

DIVISIONE IV – RIPARTIZIONE I

**6.1) COMPENSORIO UNIVERSITARIO - COMPLESSO  
SPORTIVO/RICETTIVO POLIDISCIPLINARE – PROJECT  
FINANCING – INDIZIONE GARA.**

.....OMISSIS.....

**PRENDE ATTO**

dei contenuti del Progetto presentato dalla Associazione Temporanea di Impresa costituita tra la General Venture Libercoop s.r.l., Consorzio EX-OL s.c.r.l. e SAICO s.r.l., per la realizzazione e gestione del Complesso Sportivo/Recettivo Polidisciplinare, denominata “Campus Acqua Felice” presso il Comprensorio universitario;

**DELIBERA**

*- di indire una licitazione privata europea con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del progetto presentato dalla Associazione Temporanea di Impresa costituita tra la General Venture Libercoop s.r.l., Consorzio EX-OL s.c.r.l. e SAICO s.r.l., quale promotore ex art. 37 bis L. 109/94 e s.m.i. per il Complesso Sportivo/Recettivo Polidisciplinare, denominata “Campus Acqua Felice”, per un importo a base di gara stimato in Euro 16.070.000,00 + IVA, secondo i seguenti criteri:*

- Riduzione del corrispettivo a carico dell’Università: max 30 punti;
  - Agevolazioni sulle tariffe per utenza Ateneo: max 20 punti;
  - Livello delle tariffe: max 15 punti;
  - Valore tecnico estetico e utilizzo fonti energetiche rinnovabili: max 15 punti;
  - Modalità di gestione: max 10 punti;
  - Tempi di esecuzione dei lavori (riduzione sui tempi di consegna): max 5 punti;
  - Durata della concessione (max 30 anni): max 5 punti;
- I punteggi saranno assegnati applicando il metodo aggregativo compensatore di cui all’allegato b) al D.P.R. n. 554/99, ove i coefficienti per la valutazione degli elementi di natura qualitativa saranno determinati in base alla media delle cifre attribuite discrezionalmente dai singoli Commissari e gli altri mediante interpolazione;
- di approvare il bando di prequalificazione da pubblicare sulla GUCE, sulla GURI, nonché due giornali a valenza nazionale ed uno regionale per la selezione dei soggetti (al massimo due) che dovranno negoziare il contratto finale di concessione con il promotore;
  - di autorizzare la Ragioneria a stanziare per le pubblicazioni del bando e dell’estratto di bando di gara la spesa complessiva di Euro 6.900,05 IVA inclusa sul Tit. I Ctg. 3 Cap. 29 dell’esercizio finanziario 2004 (spese

pubblicazioni a mezzo stampa). Di tale importo Euro 5.000,00 saranno corrisposte all'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana con quietanza in favore del Dr. Stefano Leanza il quale provvederà alla pubblicazione, Euro 1.156,24 IVA inclusa saranno corrisposte alla RCS pubblicità. per la pubblicazione sul quotidiano "Il Corriere della Sera – Ed. nazionale e regionale", Euro 796,24 IVA inclusa saranno corrisposte alla Piemme spa per la pubblicazione su "Il Messaggero" e Euro 10,32 saranno relative all'acquisto di valori bollati.

La pubblicazione del bando per l'espletamento della licitazione privata è condizionata alla trasmissione all'Ateneo da parte del Promotore della seguente documentazione:

- asseverazione del piano economico-finanziario da parte di un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'art. 106 del testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia, di cui al decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o da una società di revisione ai sensi dell'art. 1 della legge 23 novembre 1939, n. 1966;
- livello di tariffe ed iscrizioni;
- dettaglio dei costi di gestione, in particolare esplicitazione della manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli impianti con particolare riferimento agli spazi ad uso esclusivo dell'Ateneo;
- evidenziazione nel piano finanziario dei contributi a carico dell'Ateneo, indicandoli separatamente;
- descrizione della costituenda struttura operativa che dovrà erogare il servizio;
- indicazione del costo della pista di atletica a valere sul calcolo sommario della spesa;
- integrativa descrizione sulla gestione con particolare riferimento all'utilizzo privilegiato per l'utenza universitaria;
- considerare nel piano finanziario il tempo di durata dei lavori più i 29 anni di gestione;
- garanzia cauzionale di cui all'art. 30, comma 1, L. 109/94 e s.m.i.;
- ulteriore cauzione pari all'importo di cui all'art. 37 bis, comma 1, quinto periodo, L. 109/94 e s.m.i.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO SEDUTA STANTE

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

IL RETTORE