

.....OMISSIS.....

DELIBERA

- di concedere in diritto di superficie all' ASI l'area del comprensorio universitario "Comparto 9" per stimati mq 59.330 per la realizzazione di un immobile di mc 90.934 destinato ad accogliere uffici e laboratori per lo svolgimento di attività di ricerca e formazione didattico-scientifica congiunta, programmando sinergie nei settori della ricerca e del trasferimento tecnologico di interesse comune previste agli artt. 2 e 3 della vigente convenzione;
- di approvare la rinegoziazione del rapporto tra l'ASI e l'Università nei termini sottoindicati:
 - l'indennità annuale di cui all'art. 10 della Convenzione del 27.1.2004 è aggiornata in € 145.000,00 subordinatamente all'ottenimento del titolo edilizio legittimante l'intervento edificatorio per complessivi 90.934 mc.
 - l'A.S.I. contribuirà per €35.000,00 alla redazione del progetto urbanistico unitario dell'intero comparto 9 sopra menzionato da redigersi a cura dell'Università con la collaborazione del Comune di Roma. L'ASI stessa corrisponderà la somma di cui trattasi all'atto della stipula della Convenzione aggiuntiva che riceverà le condizioni del nuovo accordo;
 - l'ASI contribuirà con € 700.000,00 alla realizzazione del sovrappasso pedonale su Via della Sorbona (di collegamento tra le aree a parcheggio afferenti al comparto, così come previsto dalle NTA di piano particolareggiato di Tor Vergata). Il Dipartimento di Ingegneria Civile (Prof. Paolo Podio Guidugli) dovrà redigere il progetto a titolo gratuito. I lavori saranno eseguiti dall'Ateneo. Il contributo verrà corrisposto dall'ASI a stati di avanzamento lavori, in percentuale all'importo degli stessi;
 - l'ASI contribuirà alla realizzazione di parcheggi pubblici per € 3.500.000,00. I parcheggi saranno realizzati dall'Ateneo; l'ASI verserà il suo contributo a stati di avanzamento lavori, in percentuale all'importo degli stessi;
 - l'Università costituirà, a favore dell'ASI, diritto di superficie per un periodo di anni 45 (quarantacinque) rinnovabile per uguale periodo, su semplice richiesta dell'A.S.I. (che dovrà pervenire all'Ateneo un anno prima della scadenza dei primi 45 anni), con decorrenza dalla data del verbale di consegna dell'area medesima per le finalità stabilite nell'art. 2 della citata Convenzione del 27.1.04;



Your Special Edition
complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.

[Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

Il rinnovo l'immobile realizzato rimarrà nella esclusiva
Università e l'Università, sentita l'A.S.I., individuerà i
circa l'utilizzo successivo dello stesso;
Atto Aggiuntivo n. 1 al Contratto di Convenzione rep
4 tra ASI ed Università allegato alla presente delibera

per formarne parte integrante;

- di dare mandato al Rettore di adottare tutti i provvedimenti consequenziali alla
presente delibera ivi compresa la sottoscrizione dell'Atto Aggiuntivo n. 1 per la
disciplina del rapporto nonché dell'Atto costitutivo del diritto di superficie come
previsto dagli artt. 1350 e 2643 c.c.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO SEDUTA STANTE.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

IL RETTORE