

TIZIONE I

**TOR VERGATA” – PERIZIA DI VARIANTE
DELLA IV FASE ATTUATIVA DEL 1° STRALCIO FUNZIONALE E
PERIZIA DI VARIANTE DEL 2° STRALCIO FUNZIONALE.**

.....OMISSIS.....

DELIBERA

- di approvare la perizia di variante della IV Fase Attuativa del Primo Stralcio funzionale e la perizia di variante del Secondo Stralcio Funzionale del Policlinico “Tor Vergata” redatte dalla Concessionaria per un importo complessivo di €6.414.800,43 di cui €4.032.865,03 per lavori a misura ed € 2.381.935,40 per somme a disposizione, secondo il quadro economico allegato alla presente delibera per farne parte integrante;
 - di destinare le economie di spesa in conseguenza dei minori lavori attualmente previsti negli ultimi quattro piani della “Torre 8”, provvisoriamente a copertura del maggiore importo derivante dai lavori di perizia, secondo quanto rappresentato nei quadri economici (relativi agli Atti Integrativi n. 70 e n. 74) allegati alla presente delibera per farne parte integrante.
- Qualora fosse necessario ricostituire, in tutto o in parte, l’originaria disponibilità economica i fondi verranno reperiti sull’impegno economico, pari ad €7.088.332,14, assunto dalla Regione Lazio nel protocollo d’intesa stipulato in data 18.10.06 tra la Regione Lazio, l’ Università, la Concessionaria e l’Azienda P.T.V.;
- di dare mandato al Rettore per l’invio alla Regione Lazio delle perizie in argomento per le approvazioni di rito.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO SEDUTA STANTE.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

IL RETTORE

gli STUDI di ROMA " TOR VERGATA "

ATTI INTEGRATIVI n. 70 e 74 - IV FASE ATTUATIVA del 1°
STRALCIO e 2° STRALCIO FUNZIONALE

QUADRO ECONOMICO - PERIZIA di VARIANTE

DESCRIZIONE	Differenza
A) LAVORI a MISURA	
Opere Civili	94.465,16
Impianti	4.060.595,32
	4.155.060,48
Miglioramento del ribasso di IV fase (0,534%)	26.343,08
Miglioramento del ribasso di V fase (0,9657%)	27.484,87
Miglioramento del ribasso di VI fase (0,816%)	33.466,06
Miglioramento del ribasso di VII fase (a stima).	
Miglioramento del ribasso di VII fase (definitivo: 0,858%)	34.901,44
TOTALE LAVORI a MISURA	4.032.865,03
B) SOMME a DISPOSIZIONE	
Aggiornamento prezzi provvisorio (a stima)	1.411.502,76
Imprevisti ed Economie	120.000,00
Progettazione, contabilità e D.L.	244.996,55
I.V.A. (10% - 20%)	605.436,09
TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE	2.381.935,40

TOTALE GENERALE Euro **6.414.800,43**

UNIVERSITA' degli STUDI di ROMA "TOR VERGATA"

V Fase Attuativa del 1° STRALCIO FUNZIONALE

QUADRO ECONOMICO DELLA PERIZIA DI VARIANTE

		CONTRATTO A	VARIANTE B	DIFFERENZA C = B - A
A) LAVORI A MISURA				
Opere edili	E.	17.798.576,73	17.759.417,18	-39.259,55
Opere impiantistiche	E.	12.696.583,26	12.653.236,92	-43.346,34
		<u>30.495.269,99</u>	<u>30.412.653,10</u>	<u>-82.616,89</u>
Miglioramento del ribasso di IV fase (0,634%) su Euro	E.	192.359,03	192.818,10	542,93
	E.	<u>30.304.910,96</u>	<u>30.219.837,00</u>	<u>-85.073,96</u>
Miglioramento del ribasso di V fase (0,8857%)	E.	201.739,79	201.173,34	-566,45
	E.	<u>30.103.171,17</u>	<u>30.018.663,65</u>	<u>-84.507,51</u>
Miglioramento del ribasso di VI fase (0,816%)	E.	245.041,63	244.952,23	-89,40
TOTALE NETTO LAVORI A MISURA	E.	29.857.529,29	29.773.711,43	-83.817,86
PRESTAZIONI IN ECONOMIA	E.	0,00	72.928,00	72.928,00
Spese Generali ed Unif. (24,3%)	E.	0,00	17.721,50	17.721,50
Ribasso complessivo di fase su S. G. U. (38,55%)	E.	0,00	6.831,64	6.831,64
TOTALE NETTO PRESTAZIONI IN ECONOMIA	E.	0,00	63.817,86	63.817,86
TOTALE NETTO DELL'OPERA	E.	29.857.529,29	29.857.529,29	0,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
Arredi ed attrezzature	E.	6.604.085,54	6.604.085,54	0,00
Rete informatica	E.	1.342.787,94	1.342.787,94	0,00
Prog., cont. e D.L.	E.	817.763,35	817.763,35	0,00
Imprevisti (IVA compresa)	E.	538.014,00	538.014,00	0,00
I.V.A. (10%) su lavori	E.	2.985.782,93	2.985.782,93	0,00
I.V.A. (20%) su spese tecniche	E.	163.552,67	163.552,67	0,00
I.V.A. (20%) su arredi, attrezzature e rete informatica	E.	1.589.370,70	1.589.370,70	0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	E.	14.041.307,13	14.041.307,13	0,00
C) IMPEGNO COMPLESSIVO DI SPESA (A + B)	E.	43.898.836,42	43.898.836,42	0,00

nell'UNIVERSITA' degli STUDI di ROMA "TOR VERGATA"

2° STRALCIO FUNZIONALE

QUADRO ECONOMICO DELLA PERIZIA DI VARIANTE

		CONTRATTO A	VARIANTE B	DIFFERENZA C = B - A
A) LAVORI A MISURA				
Opere edili	E.	17.098.414,69	19.560.596,81	-2.137.617,87
Opere impiantistica	E.	8.451.679,87	10.569.108,05	2.116.228,18
		<u>26.150.294,56</u>	<u>28.128.704,86</u>	<u>-21.589,69</u>
Miglioramento del ribasso di IV fase (0,834%)	E.	105.792,86	165.695,90	-138,96
	E.	<u>25.984.501,69</u>	<u>28.963.049,56</u>	<u>-21.462,73</u>
Miglioramento del ribasso di V fase (0,8657%)	E.	172.978,82	172.835,92	-142,90
	E.	<u>26.811.522,87</u>	<u>29.790.213,04</u>	<u>-21.309,89</u>
Miglioramento del ribasso di VI fase (0,816%)	E.	210.622,01	210.449,05	-173,96
	E.	<u>26.800.900,86</u>	<u>29.579.764,99</u>	<u>-21.135,87</u>
Miglioramento del ribasso di VII fase (0,858%)	E.	219.655,73	219.474,35	-181,40
TOTALE NETTO LAVORI A MISURA	E.	25.381.246,13	25.380.290,66	-20.954,47
PRESTAZIONI IN ECONOMIA				
Spese Generali ed Utili (24,3%)	E.	0,00	18.232,00	18.232,00
Ribasso complessivo di fase su S. G. U. (38,55%)	E.	0,00	4.430,38	4.430,38
	E.	<u>0,00</u>	<u>1.707,91</u>	<u>1.707,91</u>
TOTALE NETTO PRESTAZIONI IN ECONOMIA	E.	0,00	20.954,47	20.954,47
TOTALE NETTO DELL'OPERA	E.	25.381.246,13	25.381.246,13	0,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
Arredi ed attrezzature	E.	1.359.097,11	1.359.097,11	0,00
Prog., cont. e D.L.	E.	1.710.027,51	1.710.027,51	0,00
Imprevisti (IVA compresa)	E.	1.018.011,29	1.018.011,29	0,00
I.V.A. (10%) su lavori	E.	2.538.124,51	2.538.124,51	0,00
I.V.A. (20%) su spese tecniche	E.	342.005,50	342.005,50	0,00
I.V.A. (20%) su arredi ed attrezzature	E.	271.816,42	271.816,42	0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	E.	7.237.085,34	7.237.085,34	0,00
C) IMPEGNO COMPLESSIVO DI SPESA (A + B)				
	E.	32.618.330,47	32.618.330,47	0,00