

**ROMANINA” – ALIENAZIONE – STATO DEL
PROCEDIMENTO**

.....OMISSIS.....

DELIBERA

- di dare mandato al Rettore per la stipula del contratto di compravendita immobiliare dell’edificio, denominato “La Romanina”, per l’importo di € 28.100.000,00 nonché per la stipula del contratto di locazione con la Uni Sviluppo srl;
- di approvare, a parziale modifica della delibera del Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 16.11.2006, la rettifica degli indici Istat da applicare ai canoni del contratto di locazione dell’edificio “la Romanina”, come di seguito esplicitati:
 - per ciascuno dei primi 4 anni di locazione, si applicherà il 75% della variazione dell’indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati accertata dall’ISTAT nell’anno precedente, a decorrere dal secondo anno;
 - per il 5° anno di locazione non si applicherà l’indicizzazione ISTAT, salvo l’applicazione al canone di locazione degli aumenti ISTAT maturati nei primi 4 anni;
 - per il 6° anno di locazione non si applicherà l’indicizzazione ISTAT, salvo l’applicazione al canone di locazione degli aumenti ISTAT maturati nei primi 4 anni.

Con successiva delibera si provvederà a stanziare i fondi necessari per la locazione suddetta.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO SEDUTA STANTE.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO VICARIO

IL RETTORE