

DIVISIONE III

6.8) AGENZIA SPAZIALE ITALIANA – RINEGOZIAZIONE DEL RAPPORTO

.....OMISSIS.....

DELIBERA

- di approvare la rinegoziazione del rapporto tra l'ASI e l'Università relativamente alla concessione del diritto di superficie dell'area del comprensorio universitario "Comparto 9" di mq. 41.126.81 (per una volumetria di mc. 90.934) per la realizzazione di un immobile destinato ad accogliere uffici e laboratori per lo svolgimento di attività di ricerca e formazione didattico-scientifica congiunta, nei termini sottoindicati:
- a parziale modifica della delibera in data 3 marzo 2006:
 - 1) un'indennità a carico di A.S.I. di € 80.000,00 annui. Essa sarà sottoposta ad aggiornamento ISTAT famiglie annualmente a far data dal sesto anno;
 - 2) l'impegno dell'Università a costituire, a favore dell'ASI, diritto di superficie per un periodo di anni 99 (con decorrenza dalla data del verbale di consegna dell'area), al termine del quale l'immobile realizzato rimarrà nella esclusiva proprietà dell'Università; se del caso allo spirare del diritto, a favore del superficiario, l'Ateneo dovrà devolvere un corrispettivo a titolo di eventuale compensazione tra il valore dell'immobile e l'indennità corrisposta. In ogni caso, l'A.S.I., in luogo di essa potrà richiedere di conservare l'uso dell'immobile a fini istituzionali a concorrenza dell'eventuale compensazione;
 - 3) le parti si sono impegnate altresì a definire i contenuti di un accordo quadro per lo svolgimento di attività di ricerca e formazione didattico-scientifica congiunta tra le parti sviluppando sinergie nei settori della ricerca e del trasferimento tecnologico di interesse comune, da estendere anche all'utilizzo comune di laboratori;
- di confermare la delibera del 3 marzo 2006 relativamente:
 - al contributo a carico di A.S.I. di € 35.000,00 + I.V.A. 20% per la redazione del progetto urbanistico unitario dell'intero Comparto 9 da redigersi a cura dell'Università con la collaborazione del Comune di Roma. L'A.S.I. stessa corrisponderà la somma di cui trattasi all'atto della stipula della Convenzione aggiuntiva che recepirà le condizioni del presente accordo;
 - al contributo a carico di A.S.I. di € 700.000,00 + I.V.A. 10% per la realizzazione del sovrappasso pedonale su Via della Sorbona (di collegamento tra le aree a parcheggio afferenti al comparto, così come previsto dalle NTA di piano particolareggiato di Tor Vergata). Il progetto verrà redatto dal Dipartimento di Ingegneria Civile (Prof. Paolo Podio Guidugli). I lavori saranno eseguiti dall'Ateneo. Il contributo verrà corrisposto dall'A.S.I. a stati di avanzamento lavori;

- al contributo a carico di A.S.I. di € 3.500.000,00 per la realizzazione di parcheggi pubblici. I parcheggi saranno realizzati dall'Ateneo; l'A.S.I. verserà il suo contributo a stati di avanzamento lavori;
- di dare mandato al Rettore di adottare tutti i provvedimenti consequenziali alla presente delibera ivi compresa la sottoscrizione dell'Atto Aggiuntivo n. 1 per la disciplina del rapporto nonché dell'Atto costitutivo del diritto di superficie.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO SEDUTA STANTE.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

IL RETTORE