

DIVISIONE III

**6.2) CONCESSIONARIA - CITTA' DELLO SPORT -
PROSECUZIONE DELLE OPERE STRUTTURALI DEL PRIMO
STRALCIO**

.....OMISSIS.....

DELIBERA

- di affidare alla Concessionaria la prosecuzione delle opere strutturali del primo stralcio della Città dello Sport, per l'importo di € 10.000.000,00 di cui € 6.508.514,18 per lavori a misura ed € 3.491.485,82 per somme a disposizione, in base alle argomentazioni tecniche espresse dal D.L. e dal R.U.P., in questa sede integralmente richiamate;
- di dar mandato al Rettore di adottare i provvedimenti consequenziali alla presente delibera, ivi inclusa la stipula dell'atto relativo alle opere aggiuntive all'atto contrattuale in essere, come da quadri economici di dettaglio e riepilogativi allegati alla presente delibera per formare parte integrante.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO SEDUTA STANTE.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

IL RETTORE

CITTÀ DELLO SPORT "TOR VERGATA"
PROSECUZIONE DELLE OPERE STRUTTURALI DEL PRIMO STRALCIO

A) LAVORI A MISURA	
Lavori a misura di IX fase	
- Prosecuzione strutture per messa in sicurezza	€ 6.142.531,66
- Miglioramento del ribasso di IX fase (0,9459%)	€ 58.102,21
- Aggiornamento prezzi definitivo (come da A.A. n. 5 adeguato all'A.A. n. 3 = 6,97%)	€ <u>424.084,73</u>
TOTALE NETTO LAVORI A MISURA	€ 6.508.514,18
B.1) SOMME A DISPOSIZIONE	
Lavori in economia e/o rimborsi a fattura (IVA inclusa)	€ 100.000,00
-	Technical Team, Direzione e
contabilità dei lavori	€ 443.407,88
-	Coordinatore sicurezza
(progettaz. ed esecuzione)	€ 153.808,01
- Progettazione architettonica e strutturale (prog. integrale e coordinata)	€ 1.500.000,00
- Spese per progettazione architettonica e strutturale (prog. integrale e coordinata)	€ 150.000,00
Commissione di collaudo	€ 36.646,12
I.V.A. (10%)	€ 650.851,42
I.V.A. (20%) su prestazioni professionali e varie	€ <u>456.772,39</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 3.491.485,82
C) IMPEGNO COMPLESSIVO DI SPESA (A + B)	€ 10.000.000,00

Si riporta di seguito, per completezza, il quadro economico riepilogativo dell'impegno complessivo di spesa, assunto sino alla data odierna, pari a 200 milioni di euro.

CITTÀ DELLO SPORT "TOR VERGATA"
QUADRO ECONOMICO DELLE OPERE STRUTTURALI DEL PRIMO STRALCIO
COMPRESSE NELLO STANZIAMENTO DI 200 MILIONI DI EURO

A) LAVORI A MISURA	
Lavori a misura di VIII fase	
- Importo lavori a misura	€ 72.764.320,33
- Adeguamento prezzi definitivo	€ <u>4.945.029,07</u>
SUBTOTALE LAVORI A MISURA DI VIII FASE	€ 77.709.349,40

Rug

Lavori a misura di IX fase		
- Importo lavori a misura	€	51.821.346,65
- Miglioramento del ribasso di IX fase (0,9459%)	€	490.178,13
- Adeguamento prezzi definitivo	€	<u>3.502.997,49</u>
	€	54.834.166,01
	€	<u>222.000,00</u>
Rimborsi a fattura		
	€	132.765.515,41
TOTALE NETTO LAVORI A MISURA		
B1)	SOMME A DISPOSIZIONE	
Lavori in economia e/o rimborsi a fattura (IVA inclusa)		
- Prestazioni varie	€	300.094,05
- Oneri di progettazione di officina e campionatura copertura vetrata	€	2.000.000,00
Lavori preliminari e vari (IVA inclusa)		
- Demolizione area casali	€	1.013.724,84
- Prove galleria del vento	€	17.760,00
- Realizzazione di Focal Point	€	199.200,00
Prestazioni ex art. 12 (IVA inclusa)		
- Rilievi, b.o.h., accertamenti ed indagini archeologiche, geotecniche, ecc.	€	874.720,91
- Oneri e spese per consulenze specialistiche	€	329.456,16
- Attività per messa in sicurezza del cantiere (IVA inclusa)	€	404.220,94
Prestazioni ex art. 13 (IVA inclusa)		
- Fornitura in opera di cartelli informativi	€	32.094,14
Progettazione, contabilità e Direzione dei lavori		
-		
contabilità dei lavori		Technical Team, Direzione e
-		€ 7.470.855,88
(progettaz. ed esecuzione)		Coordinatore sicurezza
		€ 2.591.566,46
		Prestazioni professionali
lavori preliminari	€	67.493,10
B2)	SOMME A DISPOSIZIONE	
Imprevisti	€	2.000.000,00
Lavori preliminari e vari (IVA inclusa)		
- Indagini archeologiche area casali	€	4.164.952,20
Prestazioni ex art. 12 - interventi universitari (IVA inclusa)		
- Accertamenti ed indagini archeologiche		

aree esterne universitarie	e	2.801.787,07
- Accertamenti ed indagini archeologiche serbatoio idrico ACEA	e	33.270,65
- Accertamenti ed indagini archeologiche cabina elettrica ACEA	e	122.314,61
- Allacciamento gas metano	e	154.341,14
Prestazioni ex art. 12 -- interventi comunali (IVA inclusa)		
- Accertamenti ed indagini archeologiche collettori e viabilità locale	e	981.744,76
- Accertamenti ed indagini archeologiche parcheggio pubblico P1	e	789.612,27
Progettazione, contabilità e Direzione dei lavori		
- Progettazione architettonica e strutturale (prog. integrale e coordinata)	e	13.540.023,70
- Spese per progettazione architettonica e strutturale (prog. integrale e coordinata)	e	1.457.528,06
- Prestazioni professionali lavori preliminari	e	122.000,00
- Progettazione preliminare viabilità locale	e	32.855,79
Commissione di collaudo	e	999.876,44
I.V.A. (10%) su lavori ed imprevisti	e	13.476.551,55
I.V.A. (20%) su prestazioni professionali e varie	e	<u>6.256.439,87</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	e	67.234.484,59
C) IMPEGNO COMPLESSIVO DI SPESA (A + B)	e	200.000.000,00

Si evidenzia che la contabilità compensata a misura, sulla base delle quantità accertate dalla Direzione dei Lavori, appare come la soluzione allo stato più opportunamente percorribile considerando che trattasi di opere "di completamento" (giustificate anche da esigenze di sicurezza statica); tali opere, in gran parte, non trovano una piena ed assoluta individualità nell'insieme e non possono essere, quindi, facilmente decontestualizzate.

