

DIVISIONE III

6.6) LOCAZIONE SPAZI PRESSO IL TECNOPOLO TIBURTINO

.....OMISSIS.....

DELIBERA

subordinatamente alle seguenti modifiche allo schema di contratto:

- pag. 1, 3° riga, sostituire la parola “locazione” con la seguente: “*affitto*”;
- pag.2, sopprimere il 3° comma;
- pag. 5, art. 2, 3° comma, 3° riga, sopprimere le seguenti parole: “*a far data dall’inizio del quarto anno di locazione*”;
- pag. 5, art. 2, 3° comma, 6° riga, sostituire le parole “6 (sei)” con le seguenti: “*12 (dodici)*”;
- pag. 10, art. 16, 1° riga, sostituire la parola “Risoluzione” con la seguente: “*Modifica*”; e riformulare il testo dell’articolo 16 individuando le clausole essenziali del contratto;
- di assumere in locazione, con decorrenza 1° gennaio 2011, dalla Società per il Polo Tecnologico Industriale Romano S.p.A., gli spazi presso il Tecnopolo Tiburtino siti in Via Ardito Desio n. 60 dislocati al piano terra dell’edificio n. 5 all’interno n. 1 e in parte all’interno n. 2 siti nel complesso “Capannacce” presso il Tecnopolo Tiburtino, per una superficie di circa 140 mq. da destinare alle attività del Polo Fotovoltaico Organico del Lazio.
La durata di detto rapporto è pari ad anni 6 (sei) rinnovabili; il canone annuo di locazione è stabilito in € 19.200,00 più IVA.
Gli oneri relativi al presente rapporto di locazione graveranno sui fondi del progetto per il Polo Fotovoltaico (annualità 2011 sull’impegno di spesa n. 4829 del 2009 e per le successive annualità 2012 e 2013, sulla IV e V annualità del progetto);
- di approvare lo schema di contratto di affitto allegato che regola detto rapporto;
- di dare mandato al Rettore di adottare tutti i provvedimenti consequenziali alla presente delibera, ivi compresa la sottoscrizione del Contratto di affitto.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO SEDUTA STANTE.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

IL RETTORE