

DIVISIONE III

6.3) GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI TECNOLOGICI E MANUFATTI E DELLE AREE VERDI, DI PROPRIETA' O IN USO DELL'UNIVERSITA' "TOR VERGATA" - AGGIUDICAZIONE

.....OMISSIS.....

PRENDE ATTO

- dell'esito dell'aggiudicazione della gara in preambolo;

DELIBERA

- l'aggiudicazione definitiva alla Società Manutencoop Facility Management S.p.A. della gara per i servizi di gestione, conduzione e manutenzione degli immobili, dei relativi impianti tecnologici e manufatti e delle aree verdi, di proprietà ed in uso a qualsiasi titolo all'Università, per la durata di nove anni, a decorrere dal 1° aprile 2011, per i seguenti importi complessivi:

- servizi a canone: Euro 19.234.227,00 + IVA 20%;
- servizi extra-canone: Euro 42.750,00 + IVA (servizi a corpo) ed Euro 9.316.850,00 + IVA (servizi a misura);
- oneri per la sicurezza: 1.036.050,00 + IVA;
- interventi di riqualificazione degli immobili: Euro 750.000,00 + IVA;
- interventi di riqualificazione impiantistica: Euro 1.125.000,00 + IVA;
- per il risparmio energetico: Euro 1.875.000,00 + IVA;
- di stanziare la sottoindicata somma per il periodo 1 aprile 2011 – 31 dicembre 2011:

a) MANUTENZIONE ORDINARIA (SERVIZI A CANONE)

Tit. I Ctg. 3 Cap. 42 (Manutenzione ordinaria degli immobili)

Euro 1.508.468,88 + IVA ed inclusi Euro 62.571,49 + IVA per oneri di sicurezza, a gravare sul bilancio dell'esercizio finanziario 2011.

Nel corso della corrente annualità occorrerà reperire i seguenti stanziamenti:

- **servizi a canone** - Tit. I Ctg. 3 Cap. 42 (Manutenzione ordinaria degli immobili): Euro 100.722,61 + IVA;
- **servizi extra-canone a misura e a corpo** - Tit. II Ctg. 10 Cap. 3 (manutenzione straordinaria degli immobili): Euro 807.158,92 + IVA di cui Euro 3.576,59 + IVA per i servizi a corpo, Euro 779.474,83 + IVA per i servizi a misura ed Euro 24.107,51 + IVA per oneri di sicurezza per i servizi a misura;
- **interventi di riqualificazione degli immobili** - Tit. II Ctg. 10 Cap. 4 (fondi per l'edilizia e le grandi attrezzature): Euro 62.500,00 + IVA;
- **interventi di riqualificazione impiantistica** - Tit. II Ctg. 10 Cap. 4 (fondi per l'edilizia e le grandi attrezzature): Euro 93.750,00 + IVA;

- **per il risparmio energetico** - Tit. II Ctg. 10 Cap. 4 (fondi per l'edilizia e le grandi attrezzature): Euro 156.250,00 + IVA.
- di stanziare, sui pertinenti capitoli di bilancio dei competenti esercizi finanziari, i seguenti importi per le singole annualità:

- **esercizio 2012:**

Euro 2.141.687,58 + IVA per servizi a canone - Tit. I Ctg. 3 Cap. 42 (Manutenzione ordinaria degli immobili);
Euro 4.760,12 + IVA per servizi a corpo - Tit. II Ctg. 10 Cap. 3 (manutenzione straordinaria degli immobili);
Euro 1.037.410,13 + IVA per servizi a misura - Tit. II Ctg. 10 Cap. 3 (manutenzione straordinaria degli immobili);
Euro 115.361,82 + IVA per oneri di sicurezza;
Euro 83.333,33 + IVA per interventi di riqualificazione degli immobili - Tit. II Ctg. 10 Cap. 4 (fondi per l'edilizia e le grandi attrezzature);
Euro 125.000,00 + IVA per interventi di riqualificazione impiantistica - Tit. II Ctg. 10 Cap. 4 (fondi per l'edilizia e le grandi attrezzature)
Euro 208.333,33 + IVA per il risparmio energetico - Tit. II Ctg. 10 Cap. 4 (fondi per l'edilizia e le grandi attrezzature);

- **esercizio 2013:**

Euro 2.135.835,98 + IVA per servizi a canone - Tit. I Ctg. 3 Cap. 42 (Manutenzione ordinaria degli immobili);
Euro 4.747,11 + IVA per servizi a corpo - Tit. II Ctg. 10 Cap. 3 (manutenzione straordinaria degli immobili);
Euro 1.034.575,68 + IVA per servizi a misura - Tit. II Ctg. 10 Cap. 3 (manutenzione straordinaria degli immobili);
Euro 115.046,62 + IVA per oneri di sicurezza;
Euro 83.333,33 + IVA per interventi di riqualificazione degli immobili - Tit. II Ctg. 10 Cap. 4 (fondi per l'edilizia e le grandi attrezzature);
Euro 125.000,00 + IVA per interventi di riqualificazione impiantistica - Tit. II Ctg. 10 Cap. 4 (fondi per l'edilizia e le grandi attrezzature)
Euro 208.333,33 + IVA per il risparmio energetico - Tit. II Ctg. 10 Cap. 4 (fondi per l'edilizia e le grandi attrezzature);

- **esercizio 2014:**

Euro 2.135.835,98 + IVA per servizi a canone - Tit. I Ctg. 3 Cap. 42 (Manutenzione ordinaria degli immobili);
Euro 4.747,11 + IVA per servizi a corpo - Tit. II Ctg. 10 Cap. 3 (manutenzione straordinaria degli immobili);
Euro 1.034.575,68 + IVA per servizi a misura - Tit. II Ctg. 10 Cap. 3 (manutenzione straordinaria degli immobili);
Euro 115.046,62 + IVA per oneri di sicurezza;

Euro 83.333,33 + IVA per interventi di riqualificazione degli immobili - Tit. II Ctg. 10 Cap. 4 (fondi per l'edilizia e le grandi attrezzature);

Euro 125.000,00 + IVA per interventi di riqualificazione impiantistica - Tit. II Ctg. 10 Cap. 4 (fondi per l'edilizia e le grandi attrezzature)

Euro 208.333,33 + IVA per il risparmio energetico - Tit. II Ctg. 10 Cap. 4 (fondi per l'edilizia e le grandi attrezzature);

- **esercizio 2015:**

Euro 2.135.835,98 + IVA per servizi a canone - Tit. I Ctg. 3 Cap. 42 (Manutenzione ordinaria degli immobili);

Euro 4.747,11 + IVA per servizi a corpo - Tit. II Ctg. 10 Cap. 3 (manutenzione straordinaria degli immobili);

Euro 1.034.575,68 + IVA per servizi a misura - Tit. II Ctg. 10 Cap. 3 (manutenzione straordinaria degli immobili);

Euro 115.046,62 + IVA per oneri di sicurezza;

Euro 83.333,33 + IVA per interventi di riqualificazione degli immobili - Tit. II Ctg. 10 Cap. 4 (fondi per l'edilizia e le grandi attrezzature);

Euro 125.000,00 + IVA per interventi di riqualificazione impiantistica - Tit. II Ctg. 10 Cap. 4 (fondi per l'edilizia e le grandi attrezzature)

Euro 208.333,33 + IVA per il risparmio energetico - Tit. II Ctg. 10 Cap. 4 (fondi per l'edilizia e le grandi attrezzature);

- **esercizio 2016:**

Euro 2.141.687,58 + IVA per servizi a canone - Tit. I Ctg. 3 Cap. 42 (Manutenzione ordinaria degli immobili);

Euro 4.760,12 + IVA per servizi a corpo - Tit. II Ctg. 10 Cap. 3 (manutenzione straordinaria degli immobili);

Euro 1.037.410,13 + IVA per servizi a misura - Tit. II Ctg. 10 Cap. 3 (manutenzione straordinaria degli immobili);

Euro 115.361,82 + IVA per oneri di sicurezza;

Euro 83.333,33 + IVA per interventi di riqualificazione degli immobili - Tit. II Ctg. 10 Cap. 4 (fondi per l'edilizia e le grandi attrezzature);

Euro 125.000,00 + IVA per interventi di riqualificazione impiantistica - Tit. II Ctg. 10 Cap. 4 (fondi per l'edilizia e le grandi attrezzature)

Euro 208.333,33 + IVA per il risparmio energetico - Tit. II Ctg. 10 Cap. 4 (fondi per l'edilizia e le grandi attrezzature);

- **esercizio 2017:**

Euro 2.135.835,98 + IVA per servizi a canone - Tit. I Ctg. 3 Cap. 42 (Manutenzione ordinaria degli immobili);

Euro 4.747,11 + IVA per servizi a corpo - Tit. II Ctg. 10 Cap. 3 (manutenzione straordinaria degli immobili);

Euro 1.034.575,68 + IVA per servizi a misura - Tit. II Ctg. 10 Cap. 3 (manutenzione straordinaria degli immobili);

Euro 115.046,62 + IVA per oneri di sicurezza;

Euro 83.333,33 + IVA per interventi di riqualificazione degli immobili - Tit. II Ctg. 10 Cap. 4 (fondi per l'edilizia e le grandi attrezzature);

Euro 125.000,00 + IVA per interventi di riqualificazione impiantistica - Tit. II Ctg. 10 Cap. 4 (fondi per l'edilizia e le grandi attrezzature)

Euro 208.333,33 + IVA per il risparmio energetico - Tit. II Ctg. 10 Cap. 4 (fondi per l'edilizia e le grandi attrezzature);

- **esercizio 2018:**

Euro 2.135.835,98 + IVA per servizi a canone - Tit. I Ctg. 3 Cap. 42 (Manutenzione ordinaria degli immobili);

Euro 4.747,11 + IVA per servizi a corpo - Tit. II Ctg. 10 Cap. 3 (manutenzione straordinaria degli immobili);

Euro 1.034.575,68 + IVA per servizi a misura - Tit. II Ctg. 10 Cap. 3 (manutenzione straordinaria degli immobili);

Euro 115.046,62 + IVA per oneri di sicurezza;

Euro 83.333,33 + IVA per interventi di riqualificazione degli immobili - Tit. II Ctg. 10 Cap. 4 (fondi per l'edilizia e le grandi attrezzature);

Euro 125.000,00 + IVA per interventi di riqualificazione impiantistica - Tit. II Ctg. 10 Cap. 4 (fondi per l'edilizia e le grandi attrezzature)

Euro 208.333,33 + IVA per il risparmio energetico - Tit. II Ctg. 10 Cap. 4 (fondi per l'edilizia e le grandi attrezzature);

- **esercizio 2019:**

Euro 2.135.835,98 + IVA per servizi a canone - Tit. I Ctg. 3 Cap. 42 (Manutenzione ordinaria degli immobili);

Euro 4.747,11 + IVA per servizi a corpo - Tit. II Ctg. 10 Cap. 3 (manutenzione straordinaria degli immobili);

Euro 1.034.575,68 + IVA per servizi a misura - Tit. II Ctg. 10 Cap. 3 (manutenzione straordinaria degli immobili);

Euro 115.046,62 + IVA per oneri di sicurezza;

Euro 83.333,33 + IVA per interventi di riqualificazione degli immobili - Tit. II Ctg. 10 Cap. 4 (fondi per l'edilizia e le grandi attrezzature);

Euro 125.000,00 + IVA per interventi di riqualificazione impiantistica - Tit. II Ctg. 10 Cap. 4 (fondi per l'edilizia e le grandi attrezzature)

Euro 208.333,33 + IVA per il risparmio energetico - Tit. II Ctg. 10 Cap. 4 (fondi per l'edilizia e le grandi attrezzature);

- **esercizio 2020:**

Euro 526.644,49 + IVA per servizi a canone - Tit. I Ctg. 3 Cap. 42 (Manutenzione ordinaria degli immobili);

Euro 1.170,52 + IVA per servizi a corpo - Tit. II Ctg. 10 Cap. 3 (manutenzione straordinaria degli immobili);

Euro 255.100,85 + IVA per servizi a misura - Tit. II Ctg. 10 Cap. 3 (manutenzione straordinaria degli immobili);

Euro 28.367,62 + IVA per oneri di sicurezza;

Euro 20.833,33 + IVA per interventi di riqualificazione degli immobili - Tit. II Ctg. 10 Cap. 4 (fondi per l'edilizia e le grandi attrezzature);

Euro 31.250,00 + IVA per interventi di riqualificazione impiantistica - Tit. II Ctg. 10 Cap. 4 (fondi per l'edilizia e le grandi attrezzature)

Euro 52.083,33 + IVA per il risparmio energetico - Tit. II Ctg. 10 Cap. 4 (fondi per l'edilizia e le grandi attrezzature);

- di nominare quale Responsabile del Procedimento l'Arch. Stefano Bocchino, afferente alla Ripartizione II della IV Divisione;
- con separato provvedimento verranno nominati i DD.LL. delle varie strutture universitarie;
- di dare mandato al Rettore di compiere tutti gli atti consequenziali alla presente delibera.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO SEDUTA STANTE

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

IL RETTORE