

## DIVISIONE IV – RIPARTIZIONE I

### **5.1) COMPENSORIO UNIVERSITARIO – MANUTENZIONE QUINQUENNALE AREE VERDI DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA "TOR VERGATA" - INDIZIONE GARA.**

.....OMISSIS.....

#### **DELIBERA**

- di approvare la documentazione tecnica costituita da Capitolato Tecnico d'appalto, computo metrico estimativo e dalle planimetrie delle superfici del comprensorio universitario, redatta dalla Prof.ssa A. Canini, nonché il bando e disciplinare di gara, relativi al servizio di manutenzione delle aree verdi redatto dagli uffici;

- di indire una procedura aperta sopra soglia europea ai sensi dell'art. 55 D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per il servizio di cui trattasi, per un importo a base di gara stimato in € 756.172,04 + IVA su base quinquennale oltre ad € 26.738,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, secondo i seguenti criteri di valutazione quali-quantitativi:

A. offerta tecnica: max 60 punti, così suddivisi:

- gestione del verde limitrofo al sistema viario ed in particolare sistemazione funzionale – decorativi delle aree verdi presenti all'interno delle 9 rotatorie di pertinenza dell'Università: max Punti 20;
- proposte sperimentali di una gestione alternativa delle aree, ovvero proposte che il concorrente intende attuare per la trasformazione delle risorse passive di manutenzione in zone attive per la creazione di valore aggiunto per l'Ateneo: max punti 20;
- iniziative per la riduzione del carbon footprint delle opere di manutenzione: max punti 10;
- modalità di organizzazione ed esecuzione dei lavori contenenti le soluzioni che si intendono adottare per il perseguimento degli obiettivi descritti all'art. 4 del capitolato tecnico di gara: max punti 5;
- linee guida (policy), analisi dei rischi, contromisure tecniche-organizzative e metodologie adottate nella progettazione del servizio in riferimento alle caratteristiche dei siti e dei servizi richiesti: max punti 5;

B. Offerta economica: max 40 punti; all'offerta migliore verrà attribuito il massimo punteggio agli altri concorrenti in modo proporzionale.

- di nominare per l'appalto di cui trattasi in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., l'Avv. Michele Carella nonché, ai sensi dell'art. 300 del D.P.R. n. 207/2010, in qualità di Direttore per l'esecuzione del contratto la Prof.ssa A. Canini.

La Ragioneria è autorizzata a far gravare la presunta spesa di Euro 782.910,04 + IVA sul Tit. I, Ctg. 3, Cap. 7 (manutenzione ordinaria locali ed impianti) come di seguito indicato:

- bilancio esercizio finanziario 2013 - impegno di spesa pari ad € 117.871,45 + IVA;
  - bilancio esercizio finanziario 2014 - impegno di spesa pari ad € 156.582,00 + IVA;
  - bilancio esercizio finanziario 2015 - impegno di spesa pari ad € 156.582,00 + IVA;
  - bilancio esercizio finanziario 2016 - impegno di spesa pari ad € 156.582,00 + IVA;
  - bilancio esercizio finanziario 2017 - impegno di spesa pari ad € 156.582,00 + IVA;
  - bilancio esercizio finanziario 2018 - impegno di spesa pari ad € 38.710,55 + IVA;
- di autorizzare la Ragioneria a stanziare per le pubblicazioni del bando e dell'estratto di bando di gara la spesa complessiva di € 2.539,00 IVA inclusa sul Tit. I Ctg. 3 Cap. 29 dell'esercizio finanziario 2012 (spese pubblicazioni a mezzo stampa). Di tale importo € 1.450,00 IVA 21% inclusa saranno corrisposte all'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana con quietanza in favore del Dott. Massimo D'Abruzzo, il quale provvederà alla pubblicazione, € 363,00 IVA 21% inclusa saranno corrisposte alla PIEMME S.p.A. per la pubblicazione sul quotidiano "Il Messaggero" edizione nazionale e regionale/Roma, € 484,00 IVA 21% inclusa saranno corrisposte alla "il Sole 24 Ore System s.p.a." per la pubblicazione sul quotidiano il "Sole 24 Ore" edizione nazionale, € 242,00 IVA 21% inclusa saranno corrisposte alla Mediagroup RCS S.p.A per la pubblicazione sul quotidiano "Il Corriere della Sera" edizione regionale/Roma e € 14,62 saranno relative all'acquisto di valori bollati.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO SEDUTA STANTE

IL DIRETTORE GENERALE

IL PRO-RETTORE VICARIO