

Alle 11.50, abbandonano la Sala del Consiglio il Prof. A. Carretta e l'Avv. V. Nunziata.

DIVISIONE IV

5.1) IMPIANTO SPORTIVO SITO IN VIA DELLA RICERCA SCIENTIFICA S.N.C. – 00133 DI PROPRIETA' DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA “TOR VERGATA” –CONCESSIONE IN USO, COMPRESA LA RIQUALIFICAZIONE, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DECENNALE - INDIZIONE GARA.

.....OMISSIS.....

PRENDE ATTO ED APPROVA

lo Studio di Fattibilità (SdF) per la “Riqualificazione” mediante concessione in uso del servizio di gestione decennale dell'impianto sportivo di proprietà dell'Università degli Studi di Roma “Tor Vergata” sito in Via della Ricerca Scientifica s.n.c. – 00133, valutandone positivamente i risultati.

DELIBERA

- di approvare il bando, il disciplinare di gara e il capitolato tecnico d'appalto per la “Riqualificazione” mediante concessione in uso del servizio di gestione decennale dell'impianto sportivo di proprietà dell'Università degli Studi di Roma “Tor Vergata” sito in Via della Ricerca Scientifica s.n.c. – 00133;
- di indire una procedura aperta europea ai sensi dell'art. 55 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (Art. 83, c. 1 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.), per il servizio di cui trattasi, per un importo a base di gara stimato in € 456.780,00 + IVA su base decennale, secondo i parametri di valutazione di seguito riportati. La Commissione giudicatrice avrà a disposizione un massimo di 100 punti per la valutazione di ciascuna offerta. I punteggi saranno suddivisi come segue:

A	OFFERTA TECNICA:	TOTALE PUNTI 60
A.1	PROGETTO TECNICO:	MAX PUNTI 30
A.1.a	Programma dei lavori che si intendono realizzare per la riqualificazione dell'impianto sportivo in funzione delle discipline sportive presenti e del corpo centrale dei servizi e spogliatoi/docce.	Max Punti 20

A.1.b	Programma di manutenzione ordinaria e straordinaria volto a garantire il mantenimento dell'efficienza funzionale, della sicurezza dell'impianto sportivo, comprensivo del corpo centrale dei servizi e spogliatoio/docce e spazi comuni, nel corso della concessione in uso a seguito della riqualificazione per le strutture esistenti e delle eventuali migliorie	Max Punti 5
A.1.c	Cronoprogramma dettagliato relativo ai diversi interventi di cui al punto A.1.a.	Max Punti 5
A.2	PROGETTO GESTIONE:	MAX PUNTI 30
A.2.a	Organizzazione generale dei servizi proposti con l'indicazione degli spazi e degli orari di tutte le discipline sportive da praticarsi previste per le utenze universitarie e non universitarie	Max Punti 15
A.2.b	Eventuali attività aggregative diverse da quelle sportive nonché eventuali servizi migliorativi proposti	Max Punti 5
A.2.c	Figure professionali coinvolte nelle attività di gestione dell'impianto con particolare riferimento al numero e alla specializzazione degli operatori	Max Punti 5
A.2.d	Tipologia delle attrezzature sportive che il concorrente intende impiegare nello svolgimento del servizio	Max Punti 5
B	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE PUNTI 40
B.1	Rialzo percentuale unico sul canone annuo di concessione decennale (primi 3 anni canone annuo pari ad € 3.600,00, successivi 3 anni canone annuo pari ad € 4.800,00, ultimi 4 anni canone annuo pari ad € 6.000,00)	Punti 20
B.2	Ribasso percentuale unico sul tariffario praticato dagli impianti sportivi capitolini – Anno 2011/2012	Punti 20

- di nominare per l'appalto di cui trattasi in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., il Dott. Giorgio Di Giorgio, Dirigente Div. IV nonché in qualità di Direttore per l'esecuzione del contratto l'Ing. Enrico Scuppa dell'Ufficio Tecnico;
- di procedere, ai sensi dell'art. 66, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., a inviare il bando di gara per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea e pubblicarlo, integralmente, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – serie speciale contratti pubblici -, sul sito informatico dell'Ateneo, sul sito informatico presso l'Osservatorio, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, con l'indicazione degli estremi di pubblicazione

sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a maggiore diffusione locale;

- di autorizzare il Rettore ai conseguenziali adempimenti formali di competenza, ivi compresa l'assunzione dei relativi impegni di spesa.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO SEDUTA STANTE

IL VICE DIRETTORE GENERALE
Silvia Quattrocioche

IL RETTORE