

DIVISIONE III – RIPARTIZIONE I

6.6) SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI, DEI RELATIVI IMPIANTI TECNOLOGICI E MANUFATTI E DELLE AREE VERDI, DI PROPRIETA' O IN USO DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA "TOR VERGATA" – PIANO TRIENNALE PER IL MIGLIORAMENTO DEI SERVIZI IMMOBILI ED AGLI IMPIANTI - MODIFICA INTERVENTI FINALIZZATI ALLA RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICA ED AL RISPARMIO ENERGETICO.

.....OMISSIS.....

PRENDE ATTO

- della sostituzione dei progetti proposti in sede di gara dalla Società Manutencoop Facility Management S.P.A per l'affidamento del servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli immobili, dei relativi impianti tecnologici e manufatti e delle aree verdi, di proprietà o in uso dell'Università con altri interventi, finalizzati alla riqualificazione impiantistica ed al risparmio energetico, ritenuti più adeguati alle mutate necessità dall'Energy Manager dell'Università, Prof. Stefano Cordiner e dal RUP, Arch. Stefano Bocchino, in particolare:

a) Sostituzione dei seguenti gruppi frigoriferi:

- 1) Macroarea di Economia – n° 1 macchina;
- 2) Facoltà di Medicina e Chirurgia – n° 2 macchine;
- 3) Macroarea di Scienze MM.FF.NN. – n° 5 macchine.

b) Sostituzione delle seguenti caldaie presso le centrali termiche:

- 1) Macroarea di Economia – n° 2 caldaie;
- 2) Facoltà di Medicina e Chirurgia – n° 2 caldaie;
- 3) Macroarea di Ingegneria – n° 2 caldaie.

c) Analizzatori di combustione:

- 1) Centrale termica Macroarea di Economia;
- 2) Centrale termica Macroarea di Ingegneria;
- 3) Centrale termica Facoltà di Medicina e Chirurgia.

d) Lavori di adeguamento dell'impianto d'illuminazione nelle zone comuni presso la Macroarea di Ingegneria.

e) Allaccio del contatore gas metano presso l'edificio dell'ex asilo nido.

Per quanto precede ad oggi sono stati eseguiti i seguenti interventi:

- 1) Sostituzione delle caldaie presso la Macroarea di Economia;
- 2) Sostituzione delle caldaie presso la Macroarea di Ingegneria;
- 3) Sostituzione delle caldaie presso la Facoltà di Medicina e Chirurgia;
- 4) Sostituzione del gruppo frigorifero presso la Macroarea di Economia;
- 5) Sostituzione dei gruppi frigoriferi presso la Facoltà di Medicina e Chirurgia;
- 6) Allaccio del contatore gas metano presso l'edificio dell'ex asilo nido;
- 7) Lavori di adeguamento dell'impianto d'illuminazione delle zone comuni presso la Macroarea di Ingegneria, alcuni dei quali (punti 1 e 2) hanno ottenuto per l'anno 2013 titoli di efficienza energetica per un controvalore pari ad € 25.704,00 + IVA.

L'esecuzione dei lavori, nel rispetto di quanto previsto dal contratto in essere, vedrà la partecipazione dell'Università per i prossimi progetti finalizzati alla riqualificazione impiantistica ed al risparmio energetico per i prossimi 6 anni con € 2.601.130,55 + IVA, mentre la Società Manutencoop Facility Management S.P.A., con € 3.047.958,55 + IVA.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO SEDUTA STANTE.

IL DIRETTORE GENERALE

IL PRO-RETTORE VICARIO