

DIVISIONE III – RIPARTIZIONE I

6.4) ATTIVITA' DEL POLO ENERGETICO PER LO SVILUPPO DELLA TECNOLOGIA DEGLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI CON CELLE ORGANICHE - SOCIETA' POLO TECNOLOGICO INDUSTRIALE ROMANO S.P.A. – CONTRATTO DI LOCAZIONE DI SPAZI: RINNOVO

.....OMISSIS.....

DELIBERA

- di rinnovare, per ulteriore sei anni a decorrere dal 15 ottobre 2014, il contratto di locazione Rep. 899 con Società per il Polo Tecnologico Industriale Romano S.p.A., inerente gli spazi presso il Tecnopolo Tiburtino siti in Via Giacomo Peroni 400/402 per una superficie di circa 600 mq. commerciali più cinque posti auto per le attività del Polo Fotovoltaico Organico del Lazio.

Il contratto è rinnovato agli stessi patti e condizioni del Contratto Rep. 899 in scadenza, ad eccezione degli artt. 2 e 3 che vengono così modificati:

Art. 2: DURATA E RINNOVO DEL CONTRATTO

Il presente Contratto ha la durata di anni 6 (sei), a decorrere dal 15.10.2014 e verrà perciò a scadere il 14.10.2020.

Essendo il presente contratto di locazione stipulato in funzione del finanziamento ottenuto dall'Università per lo svolgimento delle attività previste dal progetto di cui in premessa, a far data dall'inizio del secondo anno di locazione, il Conduttore potrà recedere dal presente contratto dandone preavviso al Locatore a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento almeno 6 (sei) mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

Art. 3: CANONE

A norma del D.L. n. 95/2012 convertito in L. n. 35/2012 e s.m.i., il canone annuo di locazione è stabilito nella misura di euro 52.969,19 (cinquantaduemilanovecentosessantannove/19) più IVA, da corrispondersi in un'unica rata annuale anticipata.

Le Parti convengono che, a decorrere dal secondo anno di locazione e per tutta la durata del contratto, il canone di locazione sarà annualmente aggiornato automaticamente, senza necessità di richiesta del Locatore, in misura pari al 75% dell'aumento dell'indice ISTAT, calcolato sull'andamento dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati e di ogni altro aumento consentito dalle vigenti disposizioni di legge o da quelle future, qualora espresse norme di legge, anche future, non prevedano diversamente.

Il pagamento delle rate periodiche anticipate con frequenza annuale, sarà effettuato entro 30 giorni dalla data di ricezione delle relative fatture al protocollo generale dell'Università, mediante bonifico bancario presso la Banca Intesa S.p.a., IBAN:IT53 R030 6905 0000 0002 7465 121.

Il Locatore si impegna a comunicare tempestivamente al Conduttore per iscritto ogni eventuale variazione relativa all'accredito del canone.

Il Conduttore non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone e degli oneri accessori oltre i termini stabiliti dalle vigenti disposizioni e non potrà far valere alcuna azione o eccezione se non dopo eseguito il pagamento delle rate scadute.

Il locatore rinuncia espressamente a far valere gli interessi corrispettivi nonché qualsivoglia forma di danno che venisse causato da eventuali ritardi nei pagamenti limitatamente ai primi 20 giorni decorsi i quali si applicheranno gli interessi ai sensi della normativa vigente in materia.”

Gli oneri relativi al presente rapporto di locazione graveranno, per la prima annualità (anno 2014:dal 15.10.2014 al 14.10.2015), per l'importo di € 52.969,19 più IVA, sui fondi del Dipartimento di Ingegneria Elettronica (Progetto Europeo Clermont, impegno n.15061/2014).

Relativamente alle successive annualità, gli oneri derivanti dal presente rapporto di locazione graveranno sui fondi della stipulanda Convenzione con la Regione Lazio.

Con successivi separati provvedimenti verranno stanziare le somme relative agli oneri di locazione inerenti le ulteriori annualità nonché l'eventuale rivalutazione ISTAT;

- di dare mandato al Rettore per la stipula del formale atto di locazione.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO SEDUTA STANTE.

IL DIRETTORE GENERALE

IL RETTORE