

**ESTRATTO DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
SEDUTA DEL 29 MAGGIO 2017**

DIREZIONE IV – DIVISIONE 2

5.2) GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI RELATIVI IMPIANTI TECNOLOGICI E MANUFATTI E DELLE AREE VERDI, DI PROPRIETA' O IN USO DELL'UNIVERSITA' "TOR VERGATA" – AGGIORNAMENTO DEL PIANO TRIENNALE PER IL MIGLIORAMENTO DEI SERVIZI AGLI IMMOBILI E AGLI IMPIANTI

.....OMISSIS.....

PRENDE ATTO

- della sostituzione dei progetti proposti in sede di gara con altri interventi, finalizzati alla riqualificazione impiantistica ed al risparmio energetico, ritenuti più adeguati alle mutate necessità dall'Energy Manager dell'Università, Prof. Stefano Cordiner e dal RUP, Arch. Stefano Bocchino;

DELIBERA

- di integrare e modificare il contratto rep. 922 del 3 maggio 2011, in essere con la Società Manutencoop Facility Manager S.p.A., sulla base di un contratto di prestazione energetica, già definito dalla Direttiva 2006/32/CE e recepito nel D.Lgs. 115/2008, obbligando il Contraente, in forza al contratto, ad assumersi il rischio della realizzazione e della gestione dell'intervento e, nello stesso tempo, riconoscendogli la possibilità di ottenere il proprio profitto se il miglioramento previsto in termini di efficienza energetica è effettivamente raggiunto. Sussiste, comunque, a carico dell'impresa, così come esplicitamente evidenziato dall'Avvocatura Generale dello Stato nel parere di cui alle premesse, l'obbligo dell'adempimento contrattuale in termini di ulteriori proposte progettuali tali da confermare gli impegni dalla stessa assunti e riguardanti gli interventi riconducibili al Piano Triennale;

- l'esecuzione dei lavori, relativi alla riqualificazione degli impianti di condizionamento estivo, in particolare:

- 1) riqualificazione degli impianti di condizionamento estivo della Macroarea di Ingegneria;
- 2) riqualificazione degli impianti di condizionamento estivo del Laboratorio di Ecologia Sperimentale ed Acquacoltura;
- 3) riqualificazione degli impianti di condizionamento estivo dell'Edificio PP2.

Per tali lavori, di importo complessivamente pari a 594.879,04 Euro + IVA, l'Università parteciperà con una quota di 361.355,84 Euro + IVA, che sarà impegnata sulle somme a disposizione già stanziare per l'appalto in oggetto

nella delibera del 28 febbraio 2011, la Società Manucoop Facility Management S.p.A., parteciperà con 165.540,00 Euro + IVA, mentre la restante quota di 67.983,20 Euro + Iva sarà finanziata attraverso i Titoli di Efficienza Energetica conseguiti con i progetti del Piano Triennale già realizzati;

- di dare mandato al Rettore di compiere tutti gli atti consequenziali alla presente delibera.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO SEDUTA STANTE

IL DIRETTORE GENERALE

IL RETTORE