

Pubblicato in data 24 ottobre 2018

Estratto del Consiglio di Amministrazione del 25 settembre 2018

DIREZIONE IV - UFFICIO GARE E APPALTI

5.1) PROCEDURA APERTA CONCESSIONE SERVIZIO BAR E PICCOLA RISTORAZIONE PRESSO LA SEDE DELLA MACROAREA DI LETTERE E FILOSOFIA DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA "TOR VERGATA" – AGGIUDICAZIONE

.....OMISSIS.....

PRENDE ATTO

del procedimento seguito;

APPROVA

la proposta di aggiudicazione resa dalla Commissione giudicatrice in ordine alla procedura di gara di cui trattasi ai sensi dell'art. 33 comma 1 del Codice dei contratti;

DELIBERA

- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del Codice dei contratti, la procedura di gara per l'affidamento, in concessione, del servizio bar e piccola ristorazione presso la sede della Macroarea di Lettere e Filosofia, per la durata di 49 mesi a favore della Società Food Service S.r.l., sulla base dell'offerta tecnica proposta e del ribasso pari al 32,10 % sul listino prezzi posto a base di gara. Ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara. L'affidamento comprende, altresì, l'allestimento dei locali, compresa la fornitura delle attrezzature e degli arredi nonché l'espletamento delle manutenzioni, pulizie ecc. atte alla migliore conduzione del servizio in questione, come proposto dall'aggiudicatario in sede di offerta. L'aggiudicatario corrisponderà all'Ateneo un canone di concessione annuo pari ad € 30.000,00 non comprensivo delle spese relative ai consumi di energia elettrica, acqua, riscaldamento, pulizia e quant'altro usualmente e ordinariamente occorrente per la conduzione dell'attività, le quali saranno poste a suo carico. L'importo complessivo del canone di locazione, per i 49 (quarantanove) mesi decorrenti dal 1° febbraio 2019, è pari ad € 122.500,00; detto ricavo sarà iscritto sul codice di bilancio POAL 01010105 "fitti attivi da fabbricati" così ripartito:

2019	2020	2021	2022	2023	Totale
€ 27.500	€ 30.000	€ 30.000	€ 30.000	€ 5.000	€ 122.500

- di autorizzare il differimento di due mesi delle operazioni di subentro del nuovo aggiudicatario in modo da limitare al periodo prossimo alle festività natalizie il disagio per l'utenza, specialmente studentesca, derivante dalla chiusura dell'esercizio per lo smontaggio da parte dell'attuale gestore (Vivenda S.p.A.) delle stigliature/arredi e per l'allestimento del punto ristoro bar da parte del nuovo aggiudicatario mediante una proroga dell'attuale concessione alla società Vivenda S.p.A. dal 1° ottobre al 15 dicembre 2018, che corrisponderà all'Ateneo un importo di concessione pari ad Euro 3.710,00 (IVA esclusa), per il periodo 1° ottobre 2018 – 15 dicembre 2018;
- di dare mandato al Rettore di adottare tutti gli atti conseguenti alla presente delibera, ivi compresa la stipula del contratto di concessione.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO SEDUTA STANTE.

IL DIRETTORE GENERALE

IL RETTORE