

Publicato in data 23 ottobre 2019

ESTRATTO DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
SEDUTA DEL 24 SETTEMBRE 2019

DIREZIONE IV – DIVISIONE 2

**1.3) FACOLTA' DI INGEGNERIA – LOCALE ATTINENTE AREA BAR -
COMUNICAZIONE**

Il Presidente ricorda che nella seduta del 23 luglio 2019, il Consiglio di Amministrazione, ha deliberato in merito all'aggiudicazione in favore della Società La Romana Società Cooperativa, per la durata di 48 mesi, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione bar e piccola ristorazione, presso la sede della Facoltà di Ingegneria.

Successivamente, in data 8 agosto 2019, è stato redatto il verbale di consegna dei locali in contraddittorio con l'Università.

A seguito dei sopralluoghi effettuati successivamente al dissequestro dei locali dei punti di ristoro, sono stati valutati dall'Ufficio Tecnico di Ateneo, una serie di interventi da eseguire per garantire l'apertura del locale nel rispetto delle normative igienico sanitarie (aerazione, illuminazione, scarico acque reflue,...) e della normativa prevenzione incendi che interessa principalmente la modifica e la regolarizzazione del volume antistante il locale bar, realizzato ed utilizzato dai precedenti affidatari del servizio.

In particolare, sono state previste una serie di lavorazioni di seguito sinteticamente descritte:

- smontaggio, delle vetrate della struttura esterna, riuso parziale previa modifica e revisione, successiva ricollocazione della facciata a chiusura del prospetto del locale bar sul filo del fabbricato originario comprensivo di soglia e smaltimento acque meteoriche;
- demolizione dei controsoffitti in quadrotti di fibra minerale e del sovrastante materassino coibente, della copertura in lamiera coibentata, dei muri esistenti a perimetro del locale esterno, del massetto esterno con la relativa pavimentazione esistente e smaltimento di tutto il materiale di risulta;
- verifica strutturale dei componenti in acciaio e legno lamellare e manutenzione straordinaria con interventi di protezione con vernici e lamierini;
- nuova pavimentazione per ambienti in esterno, ombreggianti per la fruizione degli spazi e illuminazione con elementi lineari a led.
- Ombreggianti da installare nell'area esterna con ancoraggio eseguito sulle strutture in acciaio esistenti.

I lavori sopra descritti, riporteranno l'opera ad uno spazio non completamente coperto, aperto sui lati, con teli sovrapposti a quote diverse, condizioni conformi

ai sensi della Circ. Min. LL.PP. n.363 del 09-04-1990 (come riconfermata dalla nota del min. I.T. n.50275 del 17-12-2008), opere che non comportano aumento del carico urbanistico pertanto soggette alla presentazione della SCIA.

IL DIRETTORE GENERALE

IL RETTORE