

Publicato il 29 aprile 2020

**ESTRATTO DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
SEDUTA DEL 24 MARZO 2020**

DIREZIONE IV - UFFICIO GARE E APPALTI

**5.1) ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE DEGLI  
IMMOBILI E DEI MANUFATTI DI PROPRIETA' O IN USO  
ALL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA "TOR VERGATA" –  
INDIZIONE DI GARA**

.....OMISSIS.....

**DELIBERA**

- di approvare la documentazione di gara (Bando di gara e Disciplinare di gara) e lo Schema di contratto relativi all'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione degli immobili e dei manufatti di proprietà o in uso all'Università degli Studi di Roma "Tor Vergata";
- di autorizzare l'indizione di una gara mediante procedura aperta, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 2 lett. d) e 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, finalizzata alla sottoscrizione di un Accordo Quadro per l'affidamento di cui trattasi, con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del Codice medesimo, della durata di 4 anni a decorrere dalla data del verbale di consegna prevista, indicativamente, per il 3 novembre 2020. L'importo complessivo massimo presunto a base di gara, per il periodo di durata dell'Accordo Quadro, è pari ad **€ 5.200.000,00 oltre IVA** di cui **€ 200.000,00 oltre IVA** per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso. La gara sarà aggiudicata secondo il criterio del minor prezzo ai sensi del comma 9-bis dell'art. 36 del Codice dei contratti;
- di autorizzare la pubblicazione del Bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – serie speciale – relativa ai contratti pubblici, sul profilo del committente, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nonché per estratto, su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale. Le spese relative alla pubblicazione del bando sulla G.U.R.I. e sui quotidiani saranno impegnate con successivo provvedimento;
- di autorizzare lo stanziamento della somma complessiva di **€ 6.774.232,50 IVA compresa**, così ripartita:
  - **€ 6.344.000,00** per i lavori di cui trattasi;
  - **€ 326.350,00** per somme a disposizione;
  - **€ 103.882,50** per gli incentivi per funzioni tecniche in attuazione dell'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 4 lettera f) del Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione del fondo incentivante per le funzioni tecniche di cui al citato art. 11.

L'importo suddetto graverà:

-per € **6.670.350,00** (importo dei lavori e delle somme a disposizione quali imprevisti ed oneri di sicurezza sugli imprevisti) sul capitolo di bilancio 30 20 201 - (INTERVENTI EDILIZI SU FABBRICATI RESIDENZIALI PER FINALITA' ISTITUZIONALI) – AIIM02060101 - UPB: III Div. – Rip. I – Contratti e controllo qualità – e sarà così ripartito:

- dal 3 novembre 2020 al 31 dicembre 2020: € **277.931,24**;
- dal 1° gennaio 2021 al 31 dicembre 2021: € **1.667.587,40**;
- dal 1° gennaio 2022 al 31 dicembre 2022: € **1.667.587,40**;
- dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023: € **1.667.587,40**;
- dal 1° gennaio 2024 al 2 novembre 2024: € **1.389.656,00**;

-per € **103.882,50** sul Fondo incentivante per le funzioni tecniche e sarà così ripartito:

- l'80% di detta somma, pari ad € **83.106,00** graverà sul capitolo di bilancio 1010210 “Incentivi alla progettazione” COPE 02010110 del budget 2021;
- il rimanente 20% della somma, pari ad € **20.776,50**, è destinato al Fondo per l'innovazione, di cui all'art. 14 del “Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione del fondo incentivante per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016”;
- ad autorizzare lo stanziamento della somma di € **800,00** quale contributo di gara all'A.N.A.C. - Autorità Nazionale Anticorruzione che graverà sul codice di bilancio 1030221 (altre imposte e tasse) COEP CODG01010106 del piano dei conti corrente anno - UPB: ServiziLogistica.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO SEDUTA STANTE.

IL DIRETTORE GENERALE VICARIO

IL RETTORE