

Pubblicato in data 5 giugno 2020

**ESTRATTO DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
SEDUTA DEL 28 APRILE 2020**

DIREZIONE IV - UFFICIO GARE E APPALTI

**5.6) AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR E
PICCOLA RISTORAZIONE PRESSO IL PUNTO DI RISTORO DELLA
FACOLTA' DI MEDICINA E CHIRURGIA DELL'UNIVERSITÀ DEGLI
STUDI DI ROMA "TOR VERGATA": INDIZIONE DI GARA**

.....OMISSIS.....

DELIBERA

- di approvare il progetto (Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, Listino prezzi e Schema di contratto) e la documentazione di gara (Bando e Disciplinare di gara) relativi alla concessione del servizio bar e piccola ristorazione presso la Facoltà di Medicina e Chirurgia dell'Università degli Studi di Roma "Tor Vergata", per una durata di 48 mesi decorrenti dal 2 ottobre 2021 fino al 1° ottobre 2025;

- di autorizzare l'indizione, nei termini e per gli importi sopra indicati e sulla base della documentazione allegata, di una gara mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 164 del Codice dei contratti, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del Codice medesimo, per l'affidamento, in concessione, del servizio di cui trattasi, per un valore totale della concessione stimato in € **3.336.648,00**, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge. L'affidamento prevede la concessione in uso dei locali da parte dell'Ateneo, e l'allestimento degli stessi, da parte dell'aggiudicatario, compresa la fornitura delle attrezzature e degli arredi nonché l'espletamento delle manutenzioni, pulizie ecc. Per la concessione in uso dei locali è prevista la corresponsione, da parte dell'affidatario, di un canone annuo di concessione, pari ad € **56.750,00 più IVA**, non comprensivo delle spese relative ai consumi di energia elettrica, acqua, riscaldamento, pulizia e quant'altro usualmente e ordinariamente occorrente per la conduzione dell'attività, le quali saranno a carico dell'aggiudicatario. Il ricavo derivante dai suddetti contratti di concessione sarà iscritto sul codice di bilancio POAL 01010105 "fitti attivi da fabbricati" così ripartito:

2021	2022	2023	2024	2025	Totale
€ 14.187,50	€ 56.750,00	€ 56.750,00	€ 56.750,00	€ 42.562,50	€ 227.000,00

Detti valori sono al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge;

- di autorizzare la pubblicazione del Bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – serie speciale – relativa ai contratti pubblici, sul profilo del

committente, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nonché per estratto, su un quotidiano a maggiore diffusione nazionale e su un quotidiano a maggiore diffusione locale. Le spese relative alla pubblicazione del bando sulla G.U.R.I. e sui quotidiani saranno impegnate con successivo provvedimento;

- di autorizzare i seguenti stanziamenti:

- € **600,00** quale contributo di gara all'A.N.A.C. - Autorità Nazionale Anticorruzione che graverà sul codice di bilancio 1030221 (altre imposte e tasse) COEP CODG01010106 del piano dei conti corrente anno - anno - UPB: Servizi Logistica;

- **63.396,31** pari all'1,9% del valore totale della concessione per gli incentivi per funzioni tecniche in attuazione dell'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 4 lettera f) del Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione del fondo incentivante per le funzioni tecniche di cui al citato art. 113.

Il suddetto importo, esente da IVA, (incentivi al personale) graverà sulle entrate derivanti dal contratto di concessione di cui trattasi e sarà così ripartito:

- l'80% di detta somma, pari ad € **50.717,05** graverà sul capitolo di bilancio 1010210 "Incentivi alla progettazione" COPE 02010110 del budget 2021;

- il rimanente 20% della somma, pari ad € **12.679,26** è destinato al Fondo per l'innovazione, di cui all'art. 14 del "*Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione del fondo incentivante per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016*".

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO SEDUTA STANTE.

IL DIRETTORE GENERALE

IL RETTORE