

Seduta del
25 marzo 2021



Pubblicato in data 28 aprile 2021

DIREZIONE IV - UFFICIO GARE E APPALTI

5.3) ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI E DEI MANUFATTI DI PROPRIETA' O IN USO ALL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA "TOR VERGATA": AGGIUDICAZIONE

.....OMISSIS.....

PRENDE ATTO

del procedimento seguito;

APPROVA

la proposta di aggiudicazione resa dal Seggio di gara in ordine alla procedura di gara di cui trattasi ai sensi dell'art. 33 comma 1 del Codice dei contratti;

DELIBERA

- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del Codice dei contratti, al Consorzio Stabile F2B, la procedura di gara finalizzata alla sottoscrizione di un Accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del Codice medesimo, per l'affidamento dei lavori di Manutenzione degli immobili e dei manufatti di proprietà o in uso all'Università degli Studi di Roma "Tor Vergata", della durata di 4 anni a decorrere dalla data del verbale di consegna, prevista per il 1° aprile 2021, sulla base del ribasso offerto del 33,56% che sarà applicato sulle voci di lavori di cui ai prezzi del Tariffario della Regione Lazio e, per le voci non contemplate nel Prezziario regionale, sull'Elenco nuovi prezzi allegato al Capitolato Speciale d'Appalto. La società risultata seconda in graduatoria è PATELLA S.R.L. Ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara.

L'importo massimo previsto nel periodo di validità dell'Accordo è pari ad € 5.000.000,00 più IVA per lavori oltre € 200.000,00 più IVA per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, € 267.500 più IVA per somme a disposizione ed € 103.882,50 per incentivi per funzioni tecniche.

Pertanto, l'importo complessivo, pari ad € **6.774.232,50 IVA compresa**, sarà così ripartito:

- € 6.344.000,00 per i lavori di cui trattasi e costi della sicurezza;
- € 326.350,00 per somme a disposizione;
- € 103.882,50 per gli incentivi per funzioni tecniche in attuazione dell'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 4 lettera f) del Regolamento

Seduta del
25 marzo 2021



recante norme e criteri per la ripartizione del fondo incentivante per le funzioni tecniche di cui al citato art. 11.

Esso graverà:

-per € **6.670.350,00** (importo dei lavori compresi costi della sicurezza e delle somme a disposizione quali imprevisti ed oneri di sicurezza sugli imprevisti) sul capitolo di bilancio 30 20 201 - (INTERVENTI EDILIZI SU FABBRICATI RESIDENZIALI PER FINALITA' ISTITUZIONALI) – AIIM02060101 - UPB: III Div. – Rip. I – Contratti e controllo qualità – e sarà così ripartito presuntivamente:

- dal 1° aprile 2021 al 31 dicembre 2021: € 1.515.850,00 (importo dei lavori, costi della sicurezza e somme a disposizione);
- dal 1° gennaio 2022 al 31 dicembre 2022: € 1.586.000,00 (importo dei lavori e costi della sicurezza);
- dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023: € 1.586.000,00 (importo dei lavori e costi della sicurezza);
- dal 1° gennaio 2024 al 31 dicembre 2024: € 1.586.000,00 (importo dei lavori e costi della sicurezza);
- dal 1° gennaio 2025 al 31 marzo 2025: € 396.500,00 (importo dei lavori e costi della sicurezza);

-per € **103.882,50** sul Fondo incentivante per le funzioni tecniche e sarà così ripartito:

- l'80% di detta somma, pari ad € **83.106,00** graverà sul capitolo di bilancio 1010210 "Incentivi alla progettazione" COPE 02010110 del budget 2021;
- il rimanente 20% della somma, pari ad € **20.776,50**, è destinato al Fondo per l'innovazione, di cui all'art. 14 del "Regolamento recante norme e criteri per la ripartizione del fondo incentivante per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016".

Le somme di cui trattasi sono state stanziare con Delibera del C.D.A. del 24.3.2020 -5.1. Le eventuali economie relative ai singoli importi previsti rimangono ricompresi nella previsione di spesa dell'anno successivo;

-di autorizzare la consegna dei lavori in via d'urgenza (consegna sotto riserva di legge) ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice dei contratti;

- di dare mandato al Rettore di adottare tutti gli atti conseguenti alla presente delibera, ivi compresa la sottoscrizione dell'Accordo quadro.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO SEDUTA STANTE.

IL DIRETTORE GENERALE

IL RETTORE