

Seduta del  
27 luglio 2021



Publicato in data 4 ottobre 2021

DIREZIONE IV – DIVISIONE 3

### **5.3) APPALTO DI SERVIZI INTEGRATI, GESTIONALI ED OPERATIVI, DA ESEGUIRSI PRESSO IL CENTRO CONGRESSI DI “VILLA MONDRAGONE” – INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA**

Il Presidente ricorda che l’attuale contratto di conduzione e manutenzione degli impianti del Centro Congressi di “Villa Mondragone”, affidato alla HC SERVICE SCarl, di durata annuale, terminerà il 30 settembre 2021.

Con Decreto del Direttore Generale n. 2275/2020 del 22.12.2020, l’Ing. Francesco Moretti è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di progettazione, affidamento, esecuzione e collaudo di una nuova procedura di gara da espletare per l’affidamento del servizio suddetto a decorrere dal 1° ottobre 2021.

Con relazione del 16 luglio 2021 il suddetto Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Francesco Moretti, considerato che l’appalto di gestione e manutenzione degli impianti delle restanti sedi universitarie ha durata di sei anni dal 1 ottobre 2020 ed avrà termine il 30 settembre 2026, ha rappresentato l’opportunità di procedere all’indizione di una gara per l’affidamento dell’appalto di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi presso il Centro Congressi di “Villa Mondragone”, di durata quinquennale, al fine di portare la scadenza contrattuale di entrambi gli appalti al 30 settembre 2026.

Il criterio di aggiudicazione è quello del “minor prezzo” ai sensi dell’art. 95 comma 4 del Codice dei contratti pubblici.

Insieme alla relazione, in data 16 luglio 2021, il R.U.P. ha trasmesso alla Direzione 2 della Divisione IV – Patrimonio e appalti, il Progetto Esecutivo, composto da:

**A) Capitolato Tecnico**, articolato nei seguenti Allegati e Appendici:

**Allegato 1** – Schede attività ordinarie di manutenzione impianti:

riportano la descrizione delle attività ordinarie e le relative frequenze e sono oggetto di revisione e ottimizzazione in collaborazione con l’Impresa esecutrice, a seguito dell’avvio del servizio.

**Allegato 2** – Computo metrico estimativo dei servizi, che riporta analiticamente tutti i servizi a canone previsti ed i relativi costi, nonché gli importi stimati dei servizi extra-canone.

**Allegato 3** – Corrispettivi e Tariffe, che riporta i prezzi dei servizi a canone, nonché le franchigie. Per le prestazioni in economia, a corpo o a misura si farà riferimento ai listini DEI “Prezzi informativi dell’Edilizia per Impianti elettrici e tecnologici” vigenti al momento dell’autorizzazione della relativa attività, scontati del ribasso offerto in sede di gara. Le forniture di materiali saranno computate a fronte di fattura maggiorata del 5% del prezzo.

**Appendice 1** - Piano di Erogazione dei servizi (PES), che racchiude gli strumenti fondamentali per l’effettiva conduzione dell’Appalto.

**Appendice 2** - Elaborati grafici

**B) Quadro Economico** per complessivi €. 465.188,85, segnatamente:

A) Servizi a canone

Seduta del  
27 luglio 2021



A1) Servizi operativi	€.	206.397,10
A2) Servizi di governo	€.	<u>22.580,20</u>
A) Totale servizi a canone	€.	228.977,30
B) Extra-canone		
B.1) Importo extra-canone manutenzione a richiesta	€	100.000,00
B.2) Importo extra-canone manutenzione a guasto	€	29.375,00
		=====
B Totale servizi extra-canone	€	129.375,00
C) Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso		
C.1) Costi per la sicurezza per i Servizi operativi a.1)	€	10.320,00
C.2) Costi per la sicurezza (b.1+b.2)	€.	6.480,00
		=====
C)Totale importi non soggetti a ribasso d'asta	€	16.800,00
Importo totale servizi a canone e costi sicurezza Per i servizi operativi		
	€.	239.297,30
D) Somme a disposizione		
D.1) Spese tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (2% di A+B+C)	€.	7.503,05
D.2) I.V.A. (22% di A+B+C)	€.	<u>82.533,51</u>
Importo totale somme a disposizione		
	€.	90.036,55
Totale impegno di spesa		
	€.	465.188,85

Il Decreto Legge n. 76, emanato in data 16 luglio 2020, convertito in Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, relativo alle misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale, ed in particolare alle disposizioni stabilite all'Art. 1, comma 2, lettera b riguardante le modalità di affidamento di contratti di appalti pubblici ed edilizia, "qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021", ha introdotto procedure semplificate per gli appalti sotto soglia, in particolare:

1) adozione di una procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno 15 operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, per lavori di importo pari o superiore ad un milione di euro e fino alle soglie di cui all'art. 35 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Seduta del  
27 luglio 2021



2) è prevista sempre l'esclusione automatica per le offerte a prezzo più basso, anche se il numero di offerte ammesse sia inferiore a 5;

3) sono previsti 4 mesi di tempo per l'aggiudicazione per le procedure negoziate dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento.

La proposta di ricorrere alla procedura negoziata, nei termini rappresentati, costituisce un necessario adattamento alle disposizioni di cui al citato Decreto Legge 76/2020, convertito in Legge n. 120 dell'11 settembre 2020.

Nella seduta odierna pertanto, il Consiglio d'Amministrazione è invitato a deliberare in merito all'approvazione del progetto esecutivo e ad autorizzare l'indizione di una procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto di servizi integrati, gestionali ed operativi, di durata quinquennale, da eseguirsi presso il Centro Congressi di "Villa Mondragone", tra almeno 15 operatori economici, effettuando una RdO sul portale "acquisti in rete" MEPA, gestito da Consip, in possesso della qualificazione per la Categoria OG11, Classe 1, in corso di validità rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, con un importo a base di gara di €. 228.977,30 + I.V.A., oltre ad €. 10.320,00 + I.V.A. per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Terminata l'esposizione, il Presidente dichiara aperta la discussione.

.....OMISSIS.....

### **IL CONSIGLIO**

- Ascoltata la relazione del Presidente;
- Vista la relazione del RUP, Ing. Francesco Moretti, in data 16 luglio 2021;
- Visto il progetto esecutivo;
- Tenuto conto di quanto emerso nel corso della discussione;
- Con voto unanime espresso nelle forme di legge,

### **DECIDE**

- di rinviare l'argomento per maggiore istruttoria.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO SEDUTA STANTE

IL DIRETTORE GENERALE

IL RETTORE