



Publicato in data 1° ottobre 2024

Rep. Delibere Consiglio di amministrazione n. 273/2024

DIREZIONE IV - DIVISIONE 1 GARE E APPALTI

**2) AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR E PICCOLA RISTORAZIONE PRESSO CINQUE PUNTI RISTORO DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA TOR VERGATA – AGGIUDICAZIONE**

.....OMISSIS.....

**PRENDE ATTO**

dello stato del procedimento e

**DELIBERA**

di aggiudicare la procedura di gara per l'affidamento, in concessione, del servizio bar e piccola ristorazione alle seguenti società, sulla base dei punteggi e ribassi offerti sul listino prezzi posto a base di gara:

<b>Lotto N.</b>	<b>Rag. sociale ditta</b>	<b>Ribasso Offerto</b>	<b>Punteggio totale</b>
1	La Romana Società Cooperativa	23,00%	<b>89,68</b>
2	Sarda servizi Soc. Coop. a R.L.	26,32%	<b>79,36</b>
4	Panda Catering S.r.l.	20,00%	<b>85,36</b>

Ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice, la presente aggiudicazione è immediatamente efficace.

La durata delle concessioni è pari a 48 mesi decorrenti dalla data di inizio della fase di gestione (avvio del servizio) indicativamente prevista:

Lotto 1 – La Romana Società Coop.: 10 settembre 2024;

Lotto 2 - Soc. Coop. Sarda Servizi: 14 ottobre 2024;

Lotto 4 – Società Panda Catering s.r.l.: 10 settembre 2024.

L'affidamento comprende, altresì, la concessione in uso dei locali compreso l'allestimento degli stessi, compresa la fornitura delle attrezzature e degli arredi nonché l'espletamento delle manutenzioni, pulizie ecc. atte alla migliore conduzione del servizio in questione, come proposto dagli aggiudicatari in sede di offerta.

Gli aggiudicatari corrisponderanno all'Ateneo, per ogni punto ristoro, un canone di concessione annuo come indicato nella sottostante tabella, non comprensivo delle spese relative ai consumi di energia elettrica, acqua, riscaldamento, pulizia e quant'altro usualmente e ordinariamente occorrente per la conduzione dell'attività, le quali saranno poste a loro carico

**Seduta  
straordinaria**

**6 settembre 2024**



<b>Lotto</b>	<b>Punto ristoro</b>	<b>Canone annuale</b>	<b>Canone totale</b>
1	Servizio bar e piccola ristorazione presso la Macroarea di Ingegneria	€ 40.000,00 + IVA	€ 160.000,00 + IVA
2	Servizio bar e piccola ristorazione presso la Facoltà di Economia – Edificio A piano -1	€ 40.000,00 + IVA	€ 160.000,00 + IVA
4	Servizio bar e piccola ristorazione presso la Macroarea di Scienze MM.FF.NN. Bar Giallo	€ 17.000,00 + IVA	€ 68.000,00 + IVA

Il ricavo derivante dai suddetti contratti di concessione sarà iscritto sul codice di bilancio POAL 01010105 “fitti attivi da fabbricati” così ripartito:

<b>Lotto</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>
<b>1</b>	€ 12.222,21 più IVA	€ 40.000, 00 più IVA	€ 40.000, 00 più IVA	€ 40.000, 00 più IVA	€ 27.777,77 più IVA
<b>2</b>	€ 8.333,33 più IVA	€ 40.000, 00 più IVA	€ 40.000, 00 più IVA	€ 40.000, 00 più IVA	€ 31.666,66 più IVA
<b>4</b>	€ 5.194,44 più IVA	€ 17.000,00 più IVA	€ 17.000,00 più IVA	€ 17.000,00 più IVA	€ 11.805,55 più IVA

- di dare mandato al Rettore di adottare tutti gli atti conseguenti alla presente delibera, ivi compresa la stipula del contratto di appalto.

Letto, approvato e sottoscritto seduta stante per la sola parte dispositiva

LA DIRETTRICE GENERALE

IL RETTORE

Ai sensi dell'art. 23 bis comma 2 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 “Codice dell'amministrazione digitale” e ai sensi dell'art. 6 del DPCM 13/11/2014