

Seduta del

23 luglio 2024



Publicato in data 1° ottobre 2024

Rep. Delibere Consiglio di amministrazione n. 208/2024

DIREZIONE IV - DIVISIONE 1 GARE E APPALTI

1.3) AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR E PICCOLA RISTORAZIONE PRESSO CINQUE PUNTI RISTORO DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA TOR VERGATA – STATO DEL PROCEDIMENTO

Il Rettore invita la Direttrice Generale ad illustrare l'argomento.

La Direttrice Generale ricorda che, con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 19 dicembre 2023, è stata indetta una procedura di gara aperta europea, da aggiudicare in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per l'affidamento in concessione del servizio bar e piccola ristorazione presso i cinque punti ristoro di seguito indicati:

Lotto 1 - Macroarea di Ingegneria;

Lotto 2 - Facoltà di Economia (Edificio A piano 1);

Lotto 3 - Facoltà di Economia (Edificio B piano terra)

Lotto 4 - Macroarea di Scienze MM.FF.NN. Bar Giallo;

Lotto 5 - Macroarea di Scienze MM.FF.NN. - Bar Rosso.

In considerazione dell'entrata in vigore, a decorrere dal 1° gennaio 2024, delle norme del codice relative alla piena digitalizzazione dei contratti pubblici e del conseguente necessario adeguamento delle piattaforme di approvvigionamento, la gara è stata pubblicata in data 19 febbraio 2024.

Entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, fissata per il 20 marzo 2024, hanno presentato offerta n. 12 operatori economici ed in particolare:

- R.M.L. s.r.l.;
- La Romana Società Cooperativa;
- GMA Services s.r.l.;
- Sarda Servizi Soc. Coop. a r.l.;
- 3A Global Service s.r.l.;
- Panda Catering s.r.l.;
- RI.CA s.r.l.;
- Food Service s.r.l.;
- Spizzala & C. Società a r.l.;
- ATI Klas Coffee;
- Santespedito s.r.l.;
- Dream Service s.r.l.

Il Seggio di gara, nominato con D.D.G. n. 1026 del 22 marzo 2024, ha concluso i lavori in data 13 maggio 2024.

Durante le attività di verifica della documentazione amministrativa, il Seggio di gara ha preso atto che non sono pervenute offerte per il Lotto n. 5 Macroarea di Scienze MM.FF.NN. - Bar Rosso.

Inoltre, a seguito dei soccorsi istruttori effettuati nei confronti di diversi operatori economici, si è proceduto all'esclusione dalla procedura di tre società: Spizzala & C. Società a r.l., 3A Global Service s.r.l e Food Service s.r.l.

Seduta del
23 luglio 2024



In data 10 giugno 2024 è stata nominata la Commissione giudicatrice che ha avviato i lavori in data 14 giugno 2024.

Con nota in data 19 luglio 2024 il R.U.P., illustrando lo stato del procedimento, ha sottolineato quanto segue: *“Sono state esaminate le offerte presentate per il LOTTO 1, LOTTO 2, LOTTO 3 e LOTTO 4.*

Occorre evidenziare che la migliore offerta del LOTTO 1 è risultata anomala, per cui si è reso necessario, per lo scrivente RUP l’avvio del subprocedimento con la Società risultata prima nella graduatoria provvisoria ai sensi dell’art. 110 del D.Lgs. 36/2023 nei confronti della Società LA ROMANA COOP.

Dall’esame della documentazione prodotta dalla suddetta Società La Romana Coop, si evince che ha fornito giustificazioni in merito alla composizione dell’offerta, tali da consentire l’accertamento, dell’attendibilità dell’offerta medesima in relazione alla corretta esecuzione dell’appalto.

Nella seduta pubblica del 19 luglio ’24, la Commissione di gara ha attribuito i punteggi tecnici alle offerte tecniche presentate per il LOTTO 4 ed ha proceduto con l’apertura delle offerte economiche.

Occorre evidenziare che la migliore offerta del LOTTO 4 è risultata anomala, per cui si è rende necessario, per lo scrivente RUP avviare un nuovo subprocedimento con la Società risultata prima nella graduatoria provvisoria. La Commissione di gara ha fissato per il giorno 5 agosto 2024, alle ore 10.00 la prossima seduta pubblica per la conclusione del procedimento di gara (salvo imprevisti)”.

Quindi, al momento, lo stato della procedura di cui trattasi è così rappresentato:

- LOTTO 1 - Proposta di aggiudicazione nei confronti della Società La ROMANA COOP. (verificata l’anomalia dell’offerta e ritenuta congrua);
- LOTTO 2 - Proposta di aggiudicazione nei confronti della Società SARDA SERVIZI SOC. COOP. A R.L.
- LOTTO 3 - Proposta di aggiudicazione nei confronti della Società GMA SERVICES srl
- LOTTO 4 - E’ risultata prima in graduatoria la Società PANDA CATERING. L’offerta è risultata anormalmente bassa. Il RUP ha avviato il subprocedimento di verifica dell’offerta ai sensi dell’art. 110 del D.Lgs. 36/2023.
- LOTTO 5 - Gara deserta.

Seguiranno le verifiche dei requisiti nei confronti dei quattro operatori economici risultati primi in graduatoria, come previsto all’art. 17 comma 5 del Codice dei contratti, per procedere, poi, all’aggiudicazione efficace, nella prossima seduta utile del Consiglio di Amministrazione.

Considerato che il termine massimo, tra la data del Verbale di consegna dei locali e l’avvio del servizio, è stabilito in 35 giorni naturali e consecutivi (per l’allestimento dei locali e le attività per l’avvio del servizio), limitatamente al Lotto 1 – Macroarea di Ingegneria, essendo risultata aggiudicataria la Società La Romana Coop., attualmente affidataria del medesimo lotto, al fine di evitare un disagio all’utenza universitaria, il R.U.P. suggerisce di avviare il nuovo contratto all’esito dell’aggiudicazione efficace e *“spostare, come tempistica i lavori di allestimento previsti in sede di offerta durante la pausa natalizia”.*

Relativamente agli altri lotti (2, 3 e 4), l’avvio del servizio è previsto, dopo l’aggiudicazione efficace, entro il citato termine massimo di 35 giorni dal Verbale di consegna dei locali.

Seduta del

23 luglio 2024



Relativamente al lotto andato deserto, Macroarea di Scienze MM.FF.NN. - Bar Rosso, è stata avviata una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando, ai sensi dell'art. 76, secondo comma lett. a) del D.Lgs. 36/2023, autorizzata con Delibera del C.d.A. del 23 aprile 2024.

A seguito di Avviso di indagine di mercato pubblicato in data 7 maggio 2024, hanno presentato manifestazione di interesse alla procedura quattro operatori economici: RISTOSERVICE SRL; TYCHE SERVIZI SRL; BRILL SERVICE SRL E PIANELLI SRL., invitati alla successiva procedura negoziata ad eccezione di TYCHE SERVIZI SRL, escluso per carenza di un requisito di partecipazione.

Entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, 9 luglio 2024, nessun operatore economico invitato ha presentato offerta.

Pertanto, a fronte dell'esito negativo anche della seconda procedura, verrà istruito, da parte del R.U.P. e degli uffici competenti, il nuovo procedimento per l'affidamento della concessione di cui trattasi che verrà sottoposto all'esame del Consiglio di Amministrazione, nella prossima seduta utile.

LA DIRETTRICE GENERALE

IL RETTORE