

Seduta del

25 marzo 2025



Publicato in data 30 aprile 2025

Rep. Delibere Consiglio di amministrazione n. 217/2025

DIREZIONE IV – UFFICIO GARE E APPALTI

**5.4) SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DEL  
COMPRESORIO UNIVERSITARIO – ESECUZIONE SENTENZA  
TAR LAZIO – AGGIUDICAZIONE**

.....OMISSIS.....

**DELIBERA**

- in esecuzione della Sentenza del T.A.R. Lazio n. 22859 del 17.12.2024, di aggiudicare il servizio di manutenzione delle aree verdi del comprensorio universitario Tor Vergata, a favore della Società La Veneta Servizi S.p.A., sulla base dell'offerta tecnica proposta e del ribasso offerto del 45,58 % sull'importo posto a base di gara soggetto a ribasso. Ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice, la presente aggiudicazione è immediatamente efficace. L'appalto avrà una durata di tre anni e prevede una opzione di proroga dello stesso ai sensi dell'art. 120, comma 10, del D. Lgs. n. 36/2023, pari a 24 mesi ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto/alle condizioni di mercato ove più favorevoli per la stazione appaltante, oltre alla proroga per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del Codice. È, altresì, prevista la variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni. L'importo complessivo dell'affidamento, per il primo triennio, è pari ad € 1.105.577,37 più IVA di cui € 54.065,13 più IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- di autorizzare l'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 17 comma 8 del D. Lgs. 36/2023, a decorrere dal 1° aprile 2025.

L'importo complessivo del servizio, pari ad € 2.883.202,84 comprese IVA, oneri di sicurezza, importo a consumo (ripartito sul primo triennio), proroga biennale, quinto d'obbligo (ripartito sul primo triennio e sulla proroga biennale) e somme a disposizione (relative al primo triennio e proroga biennale), graverà sul capitolo di bilancio 10 30 132 – Manutenzione degli immobili - COGC 06010125 – UPB: III Div. – Rip. I – Contratti e controllo qualità - e sarà così ripartito:

**PRIMO TRIENNIO (€ 1.905.259,01)**

2025: (1° aprile - 31 dicembre): € 476.314,75;

2026: (1° gennaio – 31 dicembre): € 635.086,34;

2027: (1° gennaio – 31 dicembre): € 635.086,34;

2028: (1° gennaio – 30 marzo) : € 158.771,58;

**OPZIONE DI PROROGA BIENNALE (€ 977.943,83)**

2028: 1° aprile – 31 dicembre: € 366.728,89;

2029: 1° gennaio – 31 dicembre: € 488.971,95;

Seduta del  
25 marzo 2025



2030: 1° gennaio – 30 marzo: € 122.242,99.

Le somme risultano stanziare con delibera del 26 settembre 2023 e 23 aprile 2024;

- di dare mandato al Rettore di adottare tutti gli atti conseguenti alla presente delibera, ivi compresa la stipula del contratto di appalto.

Letto, approvato e sottoscritto seduta stante per la sola parte dispositiva.

LA DIRETTRICE GENERALE

IL RETTORE

Ai sensi dell'art. 23 bis comma 2 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e ai sensi dell'art. 6 del DPCM 13/11/2014