

**DOCUMENTI NECESSARI PER L'ELABORAZIONE DEL 730/2012**

**Sono sempre necessari**

- Precedente dichiarazione dei redditi
- Codice fiscale del dichiarante, del coniuge e dei familiari a carico
- Documento d'identità in corso di validità del dichiarante
- Dati esatti (denominazione, codice fiscale, indirizzo, tel/fax/e-mail) del datore di lavoro che provvederà ad effettuare il conguaglio (se diverso da quello che ha rilasciato il CUD)
- Tessera iscrizione alla CGIL o altre organizzazioni convenzionate

**Per dichiarare i redditi sono necessari**

- Visure catastali o atti notarili (acquisti/vendita) o successioni per redditi da terreni o fabbricati (*anche se siti all'estero*)
- Mod. CUD redditi di lavoro dipendente o assimilati, pensione, collaborazioni, gettoni di presenze, indennità erogate dall'INPS, borse di studio ecc..  
*Per i terreni bisogna aggiornare le visure catastali per verificare che non ci siano state variazioni effettuate d'ufficio dall'Agenzia del Territorio*
- Assegni periodi percepiti a seguito di separazione/divorzio
- Assegni e/o certificazioni di redditi di fonte estera (pensioni estere)
- Certificazioni di redditi di capitale
- Certificazioni di redditi di lavoro autonomo occasionale, diritti d'autore
- Copia del contratto di locazione (da parte del locatore) e copie delle ricevute di incasso degli affitti
- Ricevute di eventuali acconti IRPEF (modelli F24)

**NOVITA'**

**CEDOLARE SECCA**

***Per gli immobili concessi in locazione con applicazione della "cedolare secca" necessitano:  
dati catastali dell'immobile,  
contratto di locazione,  
eventuale Modello 69 o Siria,  
Raccomandata inviata all'inquilino,  
eventuali Modelli F24 attestanti gli acconti versati per il 2011.***

**Per detrarre/dedurre gli oneri sono necessari**

- Spese mediche: fatture o ticket per spese specialistiche e generiche, scontrini dei medicinali, fatture per protesi, fatture per degenze ospedaliere e di assistenza specifica
- Mutui contratti per l'acquisto, ristrutturazione e costruzione della casa adibita o da adibire ad abitazione principale: quietanze di pagamento degli interessi passivi, contratto di acquisto dell'immobile e contratto di mutuo, fatture notarili, certificazione relativa alle spese accessorie (costi di intermediazione, oneri accessori, imposte e spese di istruttoria). Se il mutuo si riferisce alla costruzione o ristrutturazione servono inoltre le fatture dei lavori eseguiti e delle spese sostenute per opere di urbanizzazione e copia della DIA
- Spese assicurazioni sulla vita, infortuni, previdenza complementare (necessita contratto con data stipula)
- Spese di istruzione: scuole superiori, università, specializzazioni post-laurea
- Spese funebri sostenute per familiari di cui all'art. 433 C.C.
- Spese di ristrutturazione del 36% o 41%: fatture, bonifici, eventuale raccomandata e copia della comunicazione di inizio lavori, autocertificazione dell'Amministratore per le spese eseguite per parti condominiali, visure catastali.

- Spese di riqualificazione energetica con detrazione del 55%: fatture e bonifici, certificato di asseverazione redatto dal tecnico (ove richiesto), ricevuta di invio tramite internet o la ricevuta della raccomandata di invio della documentazione all'ENEA. Se i lavori si prolungano per più anni bisogna esibire la ricevuta dell'avvenuta comunicazione all'Agenzia delle Entrate
- Assegno periodico corrisposto al coniuge: sentenza di separazione o divorzio, ricevute attestanti le somme percepite, codice fiscale del coniuge
- Erogazioni liberali (istituti scolastici di ogni ordine e grado, istituti religiosi, movimenti, partiti politici, ONLUS, ONG, associazioni sportive dilettantistiche ...)
- Spese veterinarie
- Contributi previdenziali obbligatori e facoltativi (CSSN su RC-Auto, riscatti e/o ricongiunzioni ai fini pensionistici, versamenti Inail per infortuni domestici, colf/badanti..)
- Spese per l'assistenza personale dei soggetti non autosufficienti: certificazione medica attestante la non autosufficienza e ricevute di pagamento
- Spese per attività sportiva ragazzi dai 5 ai 18 anni
- Spese d'intermediazione immobiliare: fattura emessa dal mediatore e copia del rogito
- Spese per canoni di locazione, occorre contratto di locazione registrato
- Spese mediche, di mezzi per la deambulazione, di veicoli sostenute da o per portatori di handicap
- Spese per rette di asili nido dei figli
- Spese per l'acquisto di cani guida per i non vedenti
- Spese per assistenza a portatori di handicap
- Contributi e premi per forme pensionistiche complementari ed individuali
- Spese per interpretariato a soggetti sordi
- Spese per la mediazione

**IMPORTANTE**

**Queste sono le spese più frequenti.**

**Tuttavia, La invitiamo ad esibire la documentazione relativa ad eventuali ulteriori oneri affinché i nostri operatori possano valutare l'eventuale diritto ad ulteriori agevolazioni.**

**Ricordiamo che molte delle spese sopra elencate danno diritto alla detrazione anche se il costo è stato sostenuto dalle persone fiscalmente a carico.**

**Inoltre, quando l'onere è stato sostenuto per i figli, la detrazione spetta al genitore al quale è intestato il documento che certifica la spesa. Se il documento è intestato al figlio, la spesa viene ripartita tra i due genitori che, eventualmente, possono suddividerla liberamente tra loro.**

**Il familiare, per essere considerato fiscalmente a carico non deve aver conseguito un reddito, nel corso dell'anno d'imposta 2011, superiore a 2.841,00 euro.**

=====

**APPUNTAMENTO PER IL**

**GIORNO.....ORA.....TEL.....**

**Nel caso di impossibilità, preghiamo di disdire**

**TUTTA LA DOCUMENTAZIONE DEVE ESSERE ESIBITA ANCHE IN FOTOCOPIA**