



DOCUMENTI NECESSARI PER L'ELABORAZIONE DEL 730/2014

NOVITA' IMPORTANTE

La Legge di stabilità 2014 ha stabilito un ulteriore obbligo:

IL CAAF DEVE CONSERVARE TUTTA LA DOCUMENTAZIONE SU CUI APPONE IL VISTO DI CONFORMITA',

quindi TUTTA LA DOCUMENTAZIONE DEVE ESSERE ESIBITA ANCHE IN FOTOCOPIA

Quest'anno DEVONO ESSERE NUOVAMENTE PRESENTATI tutti i documenti relativi a quelle spese che si detraggono in più anni, come:

MUTUO (BISOGNA RIPRESENTARE ATTI D'ACQUISTO E MUTUO) - SPESE DI RISTRUTTURAZIONE – SPESE RISPARMIO ENERGETICO – ASSICURAZIONI VITA/INFORTUNI – SPESE MEDICHE RATEIZZATE – ACQUISTO AUTOVEICOLO RATEIZZATO (portatori di handicap)

Sono sempre necessari

- Precedente dichiarazione dei redditi
- Tessera Sanitaria del dichiarante, del coniuge e dei familiari a carico
- Documento d'identità in corso di validità del dichiarante e del coniuge in caso di 730 congiunto
- Dati esatti (denominazione, codice fiscale, indirizzo, tel/fax/e-mail) del datore di lavoro che provvederà ad effettuare il conguaglio (se diverso da quello che ha rilasciato il CUD)
- Tessera iscrizione alla CGIL o altre organizzazioni convenzionate

Per dichiarare i redditi sono necessari

- Visure catastali **aggiornate** o atti notarili (acquisti/vendita) o successioni per redditi da terreni o fabbricati (*anche se siti all'estero*)
- Schema di calcolo dell'IMU versata nel 2013 per ogni immobile e relativi pagamenti
- Mod. CUD redditi di lavoro dipendente o assimilati, pensione, collaborazioni, gettoni di presenze, indennità erogate dall'INPS, borse di studio ecc..
- Sentenza di separazione/divorzio e relativi assegni periodi percepiti dal coniuge separato
- Assegni e/o certificazioni di redditi di fonte estera (es.: pensioni estere)
- Certificazioni di redditi di capitale
- Certificazioni di redditi di lavoro autonomo occasionale, diritti d'autore
- Copia del contratto di locazione (da parte del locatore) e copie delle ricevute di incasso degli affitti
- Ricevute di eventuali acconti IRPEF – acconti cedolare secca (modelli F24)

Nel caso di immobili locati con opzione CEDOLARE SECCA *necessitano:*

***contratto di locazione,
Modello 69 o Siria,
Raccomandata inviata all'inquilino***

Per detrarre/dedurre gli oneri sono necessari

- Spese mediche: fatture o ticket per spese specialistiche e generiche, scontrini dei medicinali, fatture per protesi, fatture per degenze ospedaliere e di assistenza specifica
- Mutui contratti per l'acquisto, ristrutturazione e costruzione della casa adibita o da adibire ad abitazione principale: quietanze di pagamento degli interessi passivi, contratto di acquisto



dell'immobile e contratto di mutuo, fatture notarili, certificazione relativa alle spese accessorie (costi di intermediazione, oneri accessori, imposte e spese di istruttoria). Se il mutuo si riferisce alla costruzione o ristrutturazione servono inoltre le fatture dei lavori eseguiti e delle spese sostenute per opere di urbanizzazione e copia della DIA

- Spese assicurazioni sulla vita, infortuni, previdenza complementare (necessita contratto con data stipula)
- Spese di istruzione: scuole superiori, università, specializzazioni post-laurea
- Spese funebri sostenute per familiari di cui all'art. 433 C.C.
- Spese di ristrutturazione del 36%, 41% o 50%: fatture, bonifici, eventuale raccomandata (ove prevista) e copia della comunicazione di inizio lavori, autocertificazione dell'Amministratore per le spese eseguite per parti condominiali, visure catastali.
- Spese di riqualificazione energetica con detrazione del 55% o 65%: fatture e bonifici, certificato di asseverazione redatto dal tecnico (ove richiesto), ricevuta di invio tramite internet o la ricevuta della raccomandata di invio della documentazione all'ENEA. Se i lavori si prolungano per più anni bisogna esibire la ricevuta dell'avvenuta comunicazione all'Agenzia delle Entrate
- Assegno periodico corrisposto al coniuge: sentenza di separazione o divorzio, ricevute attestanti le somme percepite, codice fiscale del coniuge
- Erogazioni liberali (istituti scolastici di ogni ordine e grado, istituti religiosi, movimenti, partiti politici, ONLUS, ONG, associazioni sportive dilettantistiche ...)
- Spese veterinarie
- Contributi previdenziali obbligatori e facoltativi (CSSN su RC-Auto, riscatti e/o ricongiunzioni ai fini pensionistici, versamenti Inail per infortuni domestici, colf/badanti..)
- Spese per l'assistenza personale dei soggetti non autosufficienti: certificazione medica attestante la non autosufficienza e ricevute di pagamento
- Spese per attività sportiva ragazzi dai 5 ai 18 anni
- Spese d'intermediazione immobiliare: fattura emessa dal mediatore e copia del rogito
- Spese per canoni di locazione, occorre contratto di locazione registrato
- Spese mediche, di mezzi per la deambulazione, di veicoli sostenute da o per portatori di handicap
- Spese per rette di asili nido dei figli
- Spese per l'acquisto di cani guida per i non vedenti
- Spese per assistenza a portatori di handicap
- Contributi e premi per forme pensionistiche complementari ed individuali
- Spese per interpretariato a soggetti sordi
- Spese per la mediazione

APPUNTAMENTO PER IL

GIORNO.....ORA.....TEL.....

Nel caso di impossibilità, preghiamo di disdire